

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 22/4208**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 2 - Finanzen	25.08.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 2	04.10.2022	Ö

Verlängerung des Jagdpachtvertrages für den Eigenjagdbezirk „Buchenberg I,“

Sachverhalt:

Der Eigenjagdbezirk „Buchenberg I“ im Stadtwald Lahnstein ist durch Pachtvertrag vom 29.04.2015 für den Zeitraum vom 01.04.2015 bis zum 31.03.2023 (8 Jahre) an Herrn Jens Lehmacher, Auf der Kratz 10, 56132 Frücht verpachtet.

Der aktuelle Pachtpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Flächenpacht:	1.327,48 € (155 m ² * 8,56 €/m ²)
U-Steuer:	252,22 €
Waldwildschadensverhütungspauschale:	357,00 € (119 m ² * 3,00 €/m ²)
U-Steuer:	67,83 €
gesamt:	2.004,53 €

Mit Schreiben vom 08.08.2022 (siehe Anlage) beantragt Herr Lehmacher die Anschluss-Verlängerung des Jagdpachtverhältnisses ab dem 01.04.2023 auf weitere 8 Jahre (bis 31.03.2031). Er bietet einen Pachtpreis von 15,00 €/ha brutto (12,61 €/ha netto). Dieses entspricht dem durchschnittlichen Pachtpreis im Rhein-Lahn-Kreis.

Der Pachtpreis ab dem 01.04.2023 würde sich wie folgt zusammensetzen:

Flächenpacht:	1.954,55 € (155 m ² * 12,61 €/m ²)
U-Steuer:	371,36 €
Waldwildschadensverhütungspauschale:	357,00 € (119 m ² * 3,00 €/m ²)
U-Steuer:	67,83 €
gesamt:	2.750,74 €

Herr Lehmacher ist bereits seit 2006 Pächter des Jagdbezirkes.

Aus Sicht der Verwaltung ist hierzu anzumerken, dass im laufenden Pachtzeitraum keine jagdrechtlichen Probleme aufgetreten sind und auch der Pachtpreis jeweils vertragsgemäß und pünktlich gezahlt wurde.

Auswirkungen Umweltschutz:

Eine geregelte Bejagung hält Natur und Wildbestand im Gleichgewicht.

Beschlussvorschlag:

Der Fachbereichsausschuss 2 beschließt die Verlängerung des Jagdverhältnisses mit dem bisherigen Pächter, Herrn Jens Lehmacher, Auf der Kratz 10, 56132 Frücht, und ermächtigt die Verwaltung zum Abschluss eines neuen Jagdpachtvertrages für den Zeitraum vom 01.04.2023 bis zum 31.03.2031 zum neuen Pachtpreis i. H. v. insgesamt brutto 2.750,74 € Euro jährlich.

Anlagen:

- Angebot vom 08.08.2022

(Adalbert Dornbusch)
Bürgermeister