Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 22/4214**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	02.09.2022	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	20.09.2022	Ö

Grundschule Friedrichsseggen; hier: Einzelraum Lüftungsgeräte, Submissionsergebnis

Sachverhalt:

Am 24.02.2022 wurde im Fachbereichsausschuss 4 der Einbau von Einzelraum-Lüftungsgeräten in den Klassenräumen der Grundschule Friedrichsseggen beschlossen (s. BV 22/4085). Im Fachbereichsausschuss 4 am 28.04.2022 wurden die Planungsleistungen an das Büro Bernardi aus Koblenz vergeben (s. BV 22/4127).

Nach Abschluss der Ingenieurleistungen wurden die Arbeiten für den Einbau der lufttechnischen Anlagen öffentlich ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 23.08.2022 lagen keine Angebote vor, so dass die Maßnahme erneut ausgeschrieben werden muss. Es wird nunmehr ein beschränktes Ausschreibungsverfahren durchgeführt. Der Submissionstermin ist am 23.09.2022 vorgesehen.

Gemäß Kostenschätzung des Büros Bernardi vom 27.06.2022 betragen die Kosten für die Lieferung und Montage von 5 Einzelraumlüftungsgeräten als Standgeräte ca. 115.000 € brutto, inkl. aller Nebenarbeiten, wie Wanddurchbrüche, Verputz- und Malerarbeiten.

Für die Maßnahme stehen zeitlich begrenzt Fördergelder zur Verfügung die eine schnellstmögliche Abwicklung von Ausschreibungsverfahren und Auftragsvergabe voraussetzen. Nach Prüfung und Wertung der Angebote soll daher unmittelbar eine Auftragsvergabe erfolgen, um eine Ausführung der Leistung bis zum Jahresende zu gewährleisten. Hierfür ist grundsätzlich die Beschlussfassung des Fachbereichsausschusses 4 erforderlich.

Um die Abwicklung der Maßnahme einhalten zu können, sollte daher ein entsprechender Vorratsbeschluss gefasst werden.

Finanzierung:

Im Haushalt 2022 stehen unter Produkt 2110, Maßnahme 002, Sachkonto 09600000, Mittel in Höhe von 600.000 € für die Umsetzung aller Lüftungstechnischen Maßnahmen zur Verfügung. Die Gelder werden anteilig auf die Maßnahmen Goetheschule, KiTa LahnEggs und Grundschule Friedrichsseggen aufgeteilt. Hiervon wird voraussichtlich ein Anteil in Höhe von ca. 150.000 €, einschließlich Baunebenkosten, für die Gesamtmaßnahme Grundschule Friedrichsseggen benötigt.

Gemäß Zuwendungsbescheid vom 03.08.2021 wurden Fördergelder für die Grundschule Friedrichsseggen in Höhe von max. 80 % der förderfähigen Leistungen (max. 500.000 €) bewilligt.

Die Maßnahme muss gemäß Änderungsbescheid vom 23.02.2022 bis zum 06.02.2023 abgerechnet sein.

Auswirkungen Umweltschutz:

Mit dem Einbau von Lüftungsanlagen soll grundsätzlich Wärmeenergie eingespart werden. Hierbei werden Mindestanforderungen für die Ausführung gemäß der Energieeinsparverordnung ENEC und der Ökodesign Richtlinie ErP berücksichtigt. Der Einsatz von Wärmerückgewinnungseinrichtungen > 70% ist Pflicht. Dadurch wird ein niedriger Lüftungswärmebedarf mit < 1 kWh/m²/Jahr erreicht. Im Vergleich hierzu liegt bei der Fensterlüftung der Lüftungswärmebedarf bei > 30 kWh/m²/Jahr.

Die entstehenden Betriebskosten (Strom- und Wärmeverbrauch als auch für Bedienung, externe und interne Wartung und Instandhaltung) durch den Einbau einer mechanischen Klassenzimmerlüftung mit Wärmerückgewinnung werden durch die Energieersparnis gegenüber einer klassischen manuellen Fensterlüftung in etwa ausgeglichen, bei weiter steigenden Energiepreisen sich sogar als Gewinn erweisen.

Dem Investitionsbetrag (Einbau und Betriebskosten) stehen bessere Lernerfolge, bessere Arbeitsbedingungen für Schüler*innen und Lehrpersonal, gesundheitliche Aspekte wie weniger Krankenstände und die Entlastung der Umwelt durch Energieeinsparungen gegenüber.

Beschlussvorschlag:

Der Fachbereichsausschuss 4 ermächtigt die Verwaltung nach Vorliegen der Angebotsergebnisse die Auftragsvergabe bis zu einer Höhe von maximal 145.000 € brutto selbstständig durchzuführen.

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister