

# Stadtverwaltung Lahnstein

---

## Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 22/4216**

<b>Fachbereich</b>	<b>Datum</b>	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	06.09.2022	

  

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>öffentlich / nichtöffentlich</b>
Fachbereichsausschuss 4	20.09.2022	Ö

### **Abbruch Weißergasse 5; hier: Auftragsvergabe der Tiefbauarbeiten für die Herstellung eines Parkplatzes**

#### **Sachverhalt:**

Es wird auf die Vorlagen BV 22/4174 und BV 22/4174/1 verwiesen.

Am 21. März 2022 ging die Förderrechtliche Anerkennung der Maßnahme „Niederlegung Weißergasse 5“ i.V.m. der Herstellung eines Parkplatzes ein. Die ADD hat Kosten in Höhe von 148.000 € für den Abbruch und 50.000 € für den Parkplatz als zuwendungsfähig anerkannt. Es wird auf die Mitteilungsvorlage MV 22/4113 verwiesen.

Mit den Abbrucharbeiten des Gebäudes Weißergasse 5 wurde Mitte August 2022 begonnen. Die Arbeiten werden im Herbst 2022 abgeschlossen.

Im Anschluss an den Gebäudeabbruch ist die Herstellung von 8 Stellplätzen einschl. eines Stellplatzes für mobilitätseingeschränkte Personen, vorgesehen. Die Befestigung der Oberfläche erfolgt mit Betonsteinpflaster. Die Einteilung der einzelnen Stellplätze wird mit Natursteinpflaster ausgeführt (siehe Anlage). Weiterhin ist zur Entwässerung der Oberfläche ein Straßenablauf vorgesehen. Die Arbeiten sollen bis zum Jahresende abgeschlossen werden.

Die Verwaltung hat die Tiefbauarbeiten zur Herstellung des Parkplatzes öffentlich ausgeschrieben.

Nach der öffentlichen Bekanntmachung der Ausschreibung haben 4 Firmen zum Submissionstermin am 30.08.2022 rechtsverbindliche Angebote vorgelegt.

Die abgegebenen Angebote wurden gemäß den §§ 16 und 16 a – d VOB/A formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Die Prüfungen haben ergeben, dass die Angebote die Voraussetzungen in formeller und technischer Hinsicht erfüllen.

Bezüglich des Angebotes des Mindestbietenden wurde eine schriftliche Aufklärung der Auskömmlichkeit insgesamt, sowie eine Aufklärung einzelner Einheitspreise, gefordert. Die Erklärung zur Auskömmlichkeit wurde fristgerecht eingereicht. Die Eignung des Bieters wurde geprüft.

Die abschließende rechnerische Prüfung hat folgendes Ergebnis:

Nr	Bieter	Geprüfte Angebotssumme € brutto	In %
1	Willi Sauer GmbH & Co. KG, Koblenz	41.988,14	100,00
2	Bieter 2	55.356,84	131,84
3	Bieter 3	60.030,74	142,97
4	Bieter 4	72.661,40	173,05

Die Firma Willi Sauer GmbH & Co. KG aus Koblenz hat nach dem Ergebnis der Gesamtwertung das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Es wird vorgeschlagen die Tiefbauarbeiten zur Herstellung von 8 Stellplätzen auf dem Grundstück Weißergasse 5, an die Firma **Willi Sauer GmbH & Co. KG, Koblenz**, mit der Angebotssumme in Höhe von **41.988,14€ brutto** zu vergeben.

### Finanzierung:

Mit der förderrechtlichen Anerkennung vom 21. März 2022 der Maßnahme „Niederlegung Weißergasse 5“ i.V.m. der Herstellung eines Parkplatzes als Anschlussnutzung hat die ADD Kosten in Höhe von 148.000 € für den Abbruch und 50.000 € für den Parkplatz als zwendungsfähig anerkannt.

Für die Herstellung des Parkplatzes Weißergasse wurden unter Produkt 5460 0000-007, Sachkonto 0960 0000, die Finanzmittel durch Umschichtung innerhalb der investiven Maßnahmen Stadtumbau, Innerstädtische Erschließungsstraße, bereitgestellt. Als Einnahme werden der Haushaltsstelle Fördermittel in Höhe von 45.000 € zugeordnet.

### Auswirkungen Umweltschutz:

Die Baumaßnahme hat keine Auswirkungen auf den Umweltschutz. Die zukünftige Nutzung des Grundstücks als Stellplatzfläche kommt der vorherigen Bebauung hinsichtlich einer Flächenversiegelung gleich.

**Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag für die Tiefbauarbeiten zur Herstellung von 8 Stellplätzen auf dem Grundstück Weißergasse 5, wird an die **Fa. Willi Sauer GmbH & Co. KG, Koblenz**, zum Angebotspreis in Höhe von **41.988,14 €** brutto vergeben.

**Anlagen:**

Lageplan

(Lennart Siefert)  
Oberbürgermeister