

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 22/4216/1**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	16.09.2022	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	20.09.2022	Ö

Abbruch Weißergasse 5; hier: Aufhebung der Ausschreibung Tiefbauarbeiten für die Herstellung eines Parkplatzes

Sachverhalt:

In Ergänzung zu der Beschlussvorlage BV 22/4216 wird auf nachstehenden Sachverhalt bezüglich der aktuellen Entwicklung der Abbruchmaßnahme Weißergasse hingewiesen.

Der Fachbereichsausschuss 4 hat am 13.07.2022 den Auftrag zur Niederlegung Weißergasse 5 zu einer Auftragssumme von 77.404,15 € an die Firma C & D Abbruch GmbH aus Boppard vergeben (siehe hierzu BV 22/4174 und BV 22/4174/1).

Mit den Abbrucharbeiten wurde am 08.08.2022 begonnen. Diese wurden fachgerecht und zügig vorangetrieben.

Im Zuge der Niederlegung des Gebäudes musste nunmehr festgestellt werden, dass die vorhandene gemeinsame Giebelaußenwand zu dem Nachbargebäude Weißergasse 2a aufgrund einer nicht ausreichenden horizontalen Verbindung an dem bestehenden Gebäude nahezu freisteht.

Nach der örtlichen Überprüfung des Bestands durch einen Statiker konnte keine ausreichende Verzahnung des Mauerwerkgefüges festgestellt werden. Weiterhin sind keine Mauerwerksanker sichtbar. Lediglich im Dachgiebelbereich bestand eine Verankerung zwischen den Nachbargebäuden.

Auf Grund der sich darstellenden und nicht einsehbaren Gründungsbereiche zum Nachbargebäude Weißergasse 2a wurde durch den Statiker zunächst die Baustelle eingestellt.

Durch die noch z. T. vorhandenen Wände des Abbruchgebäudes Weißergasse 5 ist die Giebelwand zum Gebäude Weißergasse 2a im derzeitigen Zustand gegen „Kippen“ gesichert.

Zurzeit wird in Abstimmung mit allen an der Abbruchmaßnahme Beteiligten ein Konzept erarbeitet, wie eine Sicherung der Bestandsaußenwand im Bauzustand und im Endzustand erfolgen kann. Hierzu ist insbesondere die Frage der Gründung der Sicherungsmaßnahme noch zu klären.

Weiterhin ist die Verfüllung des gesamten vorhandenen Kellerraumes mit einem Baugrundgutachter abzustimmen. Der ursprünglich vorgesehene Abbruch des Kellergewölbes mit anschließender Verfüllung aus Schottermaterial und lagenweisen Verdichtung kann auf Grund der entstehenden Erschütterungen nicht erfolgen.

Diese Umstände beeinflussen und beeinträchtigen die Herstellung des Parkplatzes hinsichtlich der in der Leistungsbeschreibung vorgesehenen Ausführungsfristen und der ausgeschriebenen Leistungen. Zum jetzigen Zeitpunkt kann noch nicht genau abgeschätzt werden, wann mit der Errichtung des Parkplatzes begonnen werden kann und welche Änderungen sich in der Ausführung ergeben.

Eine Umsetzung der Maßnahme in diesem Jahr ist voraussichtlich nicht mehr möglich. Es wird erforderlich sein, die bestehende Planung des Parkplatzes und die Ausschreibungsunterlagen auf die sich ergebenden Entwicklungen bezüglich der Abbruchmaßnahme anzupassen.

Verwaltungsseitig wird daher vorgeschlagen die Ausschreibung zur Errichtung des Parkplatzes Weißergasse 5 aufzuheben.

Finanzierung:

Am 21. März 2022 ging die Förderrechtliche Anerkennung der Maßnahme Niederlegung Weißergasse 5 i. V. m. der Herstellung eines Parkplatzes ein. Die ADD hat Kosten in Höhe von 148.000 € für den Abbruch und 50.000 € für den Parkplatz als Zuwendungsfähig anerkannt. Hierzu wird auf die Mitteilungsvorlage MV 22/4113 verwiesen.

Für die Herstellung des Parkplatzes Weißergasse wurden unter Produkt 5460 000-007, Sachkonto 0960 0000, die Finanzmittel durch Umschichtung innerhalb der investiven Maßnahme Stadtumbau, Innerstädtische Erschließungsstraße, bereitgestellt. Als Einnahme werden der Haushaltsstelle Fördermittel in Höhe von 45.000 € zugeordnet.

Auswirkungen Umweltschutz:

Die Aufhebung der Ausschreibung hat keine Auswirkungen auf den Umweltschutz.

Beschlussvorschlag:

Auf Grund der sich darstellenden Entwicklungen bezüglich der Abbruchmaßnahme Weißergasse 5 wird die Ausschreibung vom 30.08.2022 aufgehoben. Nach Anpassung der Planung und Aktualisierung der Leistungsbeschreibung soll die Maßnahme erneut ausgeschrieben werden.

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister