

### 1.6.1.2 Unbebaute Flächen im definierten Außenbereich

<b>Gemeinbedarfsflächen</b>		
<b>GEM1</b>	Bebauungsplanbereich Nr. 18 „Sportzentrum im Stadtteil Niederlahnstein“, Niederlahnstein	2,35 ha
<b>GEM2</b>	Südlich des Teilbebauungsplanes „Mark II - Plangebiet II“, Niederlahnstein	1,00 ha
<b>GEM3</b>	Fläche für Freizeit und Erholung westlich des Sondergebietes „Kur“, Lahnstein auf der Höhe	2,62 ha
<b>GEM4</b>	Fläche für Freizeit und Erholung sowie Tennisanlagen südl. der K 68, Lahnstein auf der Höhe	3,93 ha
<b>GEM5</b>	Turnhalle (TVN) an der Emser Landstraße, Niederlahnstein	0,24 ha
<b>Summe</b>		<b>10,14 ha</b>

<b>Gewerbliche Bauflächen</b>		
<b>G1</b>	Gewerbliche Bauflächen an der Gemarkungsgrenze zu Koblenz-Horchheim, Niederlahnstein	9,17 ha
<b>G2</b>	Industriegebiet nördlich der Max-Schwarz-Straße (ehemalige Bahnanlagen), Oberlahnstein	11,2 ha
<b>G4</b>	Gewerbliche Bauflächen nördlich der L 335, Braubacher Str. im Auffahrtsbereich zur B 42, Oberlahnstein	0,59 ha
<b>G5</b>	Industriegebiet südlich der Max-Schwarz-Straße, im Auffahrtsbereich zur B 42, Oberlahnstein	1,10 ha
<b>G6</b>	Gewerbegebiet im Bereich „Ahlerhof“, Friedrichslegen	2,59 ha
<b>G7</b>	Gewerbliche Bauflächen in Hohenrhein (nördlich der Lahn), Hohenrhein	3,54 ha
<b>Summe</b>		<b>28,19 ha</b>

<b>Gemischte Bauflächen</b>		
<b>M1</b>	Gemischte Bauflächen an der Koblenzer Straße nördlich des Bahnhofes, Niederlahnstein	0,46 ha
<b>M2</b>	Gemischte Bauflächen nördlich der Rheinstraße im Zufahrtsbereich zur geplanten Entlastungsstraße entlang der Bahntrasse, Niederlahnstein	1,34 ha
<b>M4</b>	Gemischte Bauflächen Güterbahnhof, Oberlahnstein	6,2 ha
<b>Summe</b>		<b>8,0 ha</b>

<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>W1</b>	Wohnbauflächen nördlich und östlich der Industriestraße und der Gemarkungsgrenze zur Stadt Koblenz, Niederlahnstein	5,24 ha
<b>W2</b>	Wohnbauflächen oberhalb der Deines-Bruchmüller-Kaserne zwischen den Bebauungsplänen „An der grünen Bank“ und „Auf der kleinen Hoh“, Niederlahnstein	20,32 ha
<b>W4</b>	Wohnbauflächen südlich der Allerheiligenbergstraße als Baugebiet „Auf m Acker“, Niederlahnstein	2,7 ha
<b>W9</b>	Wohnbauflächen oberhalb des Martinsberges zwischen Todtenthalerweg und K 68, Oberlahnstein	8,51 ha
<b>W11</b>	Wohnbauflächenabrundungen im Bereich des SO-Gebietes „Kur“, Lahnstein auf der Höhe	1,68 ha
<b>W13</b>	Wohnbauflächen südlich der Straße „Zur Ruppertsklamm“, Niederlahnstein	0,09 ha
<b>W14</b>	Wohnbauflächen „Rosenhof“, Niederlahnstein	1,3 ha
<b>Summe</b>		<b>39,84 ha</b>