

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 22/4242**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 1 - Zentrale Dienste, Stadtentwicklung und Kultur	17.10.2022	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Stadtrat	03.11.2022	Ö

Kur- und Heilwald - Vergabe der Arbeiten des 2. Bauabschnitts

Sachverhalt:

Der Kur- und Heilwald Lahnstein entsteht zurzeit gemäß der Landesverordnung über Anforderungen an Kur- und Heilwälder und deren Bewirtschaftung vom 09.02.2021 in dem etwa 240 ha großen Teil des Stadtwaldes Lahnstein.

Grundlage ist die durch das Büro Sabine Kraus gefertigte Planung, welche im Bauantrag vom Mai 2021 enthalten ist (Bauschein Nr. 6086/2021). Das Projekt erhält 250.000 Euro aus dem LEADER-Programm; die Fertigstellung und Abrechnung muss innerhalb des Förderzeitraums bis Ende 2023 erfolgen.

Während der Brut- und Aufzuchtphase von Mitte März bis Oktober dürfen größere Baumaßnahmen im Wald nicht durchgeführt werden. Die Detailplanung des Orthopädie-Bereichs und einer größeren Station des Psychotherapiepfades liegt vor und wurde nach dem Stadtratsbeschluss vom 22. September 2022 ausgeschrieben. Am 14.10.2022 erfolgte die Submission. Es haben sich zwei Unternehmen an der offenen Ausschreibung beteiligt. Der günstigste Bieter hat ein Gebot über 214.293,98 EUR abgegeben, das zweite Angebot liegt bei 291.262,52 EUR.

Die Angebote wurden sowohl von der Vergabestelle als auch von betreuenden Ingenieurbüro Kraus geprüft. Formal, rechnerisch und sachlich/fachlich sind alle Angebote einwandfrei. Bezüglich des Preises schreibt das Büro: „Schlussendlich hat aber auch die aktuell gute Marktlage für die Firmen eine Auswirkung auf die Preisgestaltung. Es sind keine Auffälligkeiten im Preisspiegel feststellbar in Bezug auf spekulative Preise oder Mischkalkulationen.“

Finanzierung:

Damit eine Auftragsvergabe noch im Jahr 2022 zu Lasten des folgenden Haushaltsjahres 2023 erfolgen kann, wurde eine außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung gemäß § 102 Abs. 1 GemO zu Lasten des Haushaltsjahres 2023 bei Produkt 5512-002, Sachkonto 0960 (Anlagen im Bau) benötigt. Diese hat der Stadtrat in seiner letzten Sitzung in Höhe von 200.000 EUR beschlossen. Die noch fehlende Summe von 14.293,80 EUR kann aus übertragenen Mitteln des Haushaltsjahres 2022 von Produkt 5512-002, Sachkonto 0960 entnommen werden.

Auswirkungen Umweltschutz:

Im Zuge des Bauantrages wurde auch ein Fachbeitrag Naturschutz angefertigt. Ausgleichsflächen wurden als Waldrefugium ausgewiesen und von der UNB genehmigt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag zur Erstellung des Orthopädie- und Psychotherapiebereichs an den wirtschaftlichsten Bieter, Georg Muth, Selter/Ts.-Niderselters in der Höhe von 214.293,98 EUR zu vergeben.

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister