

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 22/4257**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 2 - Finanzen	26.10.2022	
Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 2	22.11.2022	Ö

Erhöhung der Mieten

Sachverhalt:

Der Fachbereichsausschuss 2 hat sich zuletzt 2012 mit der Erhöhung der Mieten für Stellplätze, Erhöhung Pacht für Gartengrundstücke u. Landwirtschaftsflächen sowie sonstige Miet- u. Pachtflächen beschäftigt.

Um auch die städt. Mieten für Stellplätze und Garagen den heutigen Gegebenheiten anzupassen wird eine Erhöhung zum nächst möglichen Zeitpunkt vorgeschlagen. Hierbei ist zu berücksichtigen, dass auf vermietete Flächen nach § 2 des Umsatzsteuergesetzes ab 01.01.2023 auch für die Stadt die gesetzliche Umsatzsteuer zu entrichten ist. Diese Steuerpflicht entfiel bisher aufgrund eines durch die Stadt ausgeübten Optionsrechts. Es wird eine moderate Anpassung der Stellplätze von derzeit 30,00 € auf 40,00 € und Garagen von 40,00 € auf 50,00 € pro Monat incl. Mehrwertsteuer empfohlen.

Finanzierung:

Derzeit sind 23 Stellplätze u. eine Garage vermietet. Es ergibt sich eine Mehreinnahme von 2.880,00 Euro/Jahr Brutto = 2.420,00 Euro Netto

Beschlussvorschlag:

Der Fachbereichsausschuss 2 beschließt eine Erhöhung der Mieten für Stellplätze und Garagen zum nächst möglichen Zeitpunkt wie folgt:

Stellplätze: 40,00 Euro/monatlich

Garagen: 50,00 Euro/monatlich

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister