

# Stadtverwaltung Lahnstein

---

## Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: MV 23/4329

Fachbereich	Datum
Fachbereich 1 - Zentrale Dienste, Stadtentwicklung und Kultur	17.02.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 1	06.03.2023	Ö
BUGA-Ausschuss	06.03.2023	Ö

## Aussichtsturm Sechsseenblick; Abschlusspräsentation Studentischer Entwürfe

### Sachverhalt:

Eine mögliche Neuerrichtung des ehemaligen Aussichtsturmes „Sechsseenblick“ im Oberlahnsteiner Distrikt Ahlwegskopf in der Nähe des ehemaligen Hof Aspich beschäftigt die städtischen Gremien bereits seit einigen Jahren. Bereits im Jahre 1914 stand an dieser Stelle ein 8m hoher Turm, 1965 erfolgte die Neuerrichtung, eine Holzkonstruktion mit einer Höhe von 15.5 m. Aufgrund der starken Witterungseinflüsse und Baufälligkeit erfolgte im Jahre 2000 die Sprengung des Turms.

In seiner Sitzung am 21. Februar 2019 beschäftigte sich der Fachbereichsausschuss 1 intensiv mit dem Thema und beauftragte die Verwaltung, die Voruntersuchungen für eine mögliche Neuerrichtung eines Aussichtsturmes zu vertiefen und weiter zu verfolgen. Im Rahmen der Etatberatungen für das Jahr 2021 wurden Planungsmittel in Höhe von 18.000 € im Haushalt eingestellt. Im August 2021 fand zur Grundlagenuntersuchung ein Ortstermin statt. Hierbei kam eine Drohne zum Einsatz, um herauszufinden, wie hoch der Turm sein müsste, um eine dem Namen entsprechende Sicht zu ermöglichen. Dabei konnte u. a. festgestellt werden, dass sich offensichtlich die Umgebung und der umliegende Baumbestand in den vergangenen Jahren stark verändert hat und dass erst ab etwa einer Höhe von 35 m, sechs Stellen im Rhein sichtbar werden, die als „Sechsseenblick“ bezeichnet werden können. Eine Gesamthöhe von ca. 38 m ist somit für einen neuen Turm als realistisch anzusehen. Vergleiche zu ähnlichen Baumaßnahmen führten bereits 2021 zum Ergebnis, dass voraussichtlich mit Herstellungskosten in Höhe von mindestens 500.000 € zu rechnen ist.

Nachdem im vergangenen Jahr in Zusammenarbeit mit der Hochschule Koblenz die studentische Arbeit einer Lahnquerung mit Blick auf die BUGA 2029 vorgestellt wurde, entstand die Idee, auch für den Aussichtsturm „Sechsseenblick“ eine solche zu entwickeln. Student\*innen aus der Fachrichtung Architektur und Bauingenieurwesen haben sich im Rahmen des Masterstudiengangs Intergrale Planung der Entwicklung und Entwürfe für den Aussichtspunkt „Sechsseenblick“ gewidmet. Dieses Arbeiten sollen nun in einer gemeinsamen Sitzung des Fachbereichsausschusses 1 sowie des BUGA-Ausschusses präsentiert werden. Insgesamt werden sechs Teams Ihre Entwürfe vorstellen.

Die Student\*innen, die von den Professoren Marc Immel und Dr. Andreas Laubach betreut werden, erhielten in entsprechenden Vorortterminen die Aufgabe, ihre Ideen gestalterisch, statisch und konstruktiv unter der Einplanung der örtlichen Gegebenheiten sowie des touristischen Stellenwerts zu entwickeln.

Die Ideen ersetzen nicht die erforderlichen Planungsleistungen eines Ingenieurbüros oder einer Machbarkeitsstudie.

Nach den Präsentationen werden durch eine 8- köpfige Jury die drei besten Entwürfe prämiert.

### **Finanzierung:**

Die Erstellung dieser Entwürfe ist für die Stadt Lahnstein mit keinen finanziellen Auswirkungen verbunden.

### **Auswirkungen auf den Umweltschutz**

Die Entwürfe haben keine Auswirkungen auf den Umweltschutz.

(Lennart Siefert)  
Oberbürgermeister