

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 23/4360**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 3 - Bildung, Soziales und Sport	27.03.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	13.04.2023	Ö

Beteiligte Ämter	einverstanden	Datum
	ja / nein	

Informationen, Aussprachen und Beratung über Jugendkulturzentrum Lahnstein (JUKZ)

Zu den bereits erteilten Informationen aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 19.01.2023 (MV 23/4307 und MV 23/4309) sind in der fraktionsübergreifend beantragten Sondersitzung folgende detailliertere Ergänzungen zu benennen:

Wann wurde die aktuelle Brandschutzbegehung im JUKZ durchgeführt?

Die aktuelle Brandschutzbegehung fand am 12.10.2022 statt. Das Protokoll hierzu wurde am 14.10.2022 gefertigt und ist als Anlage beigefügt.

Wann fand die letzte, davorliegende Brandschutzbegehung statt?

Die letzte Brandschutzbegehung fand am 13.01.1999 statt.

Welche Vorgaben macht die Brandschutzdienststelle für einen, im ursprünglichen Rahmen vorgesehenen, uneingeschränkten Betrieb des JUKZ in dem Gebäude?

Für den weiteren Betrieb ist der Einbau von zahlreichen Brand- und Rauchschutztüren, eine feuerhemmende Einhausung der Treppe und vor allem das Herstellen von außen am Gebäude angebrachten Flucht- und Rettungswegen erforderlich. Die erforderlichen Maßnahmen sind mit jeweiliger Fristsetzung aus der Anlage ersichtlich. Die letztmögliche Frist für die Umsetzung der aufwändigen Maßnahmen ist der 31.05.2023.

Welche Investitionen müssen getätigt werden um den Betrieb des JUKZ ab dem 01.06.23 uneingeschränkt weiterlaufen zu lassen?

Erforderliche Maßnahmen zur Nutzung

EG:

Bistro, Einbau Brand- u. Rauchschutztüren (3 Stück) 7.500,00 €

Treppe, feuerhemmende Ausführung (Einhausung der Treppe), Einbau Brand- u. Rauchschutztür zum Keller 10.500,00 €

Erforderliche Maßnahmen zur Nutzung des 1.OG:

Saal, Einbau Brand- u. Rauchschutztür, Einbau Dicht- u. Selbstschließende (DSS) Tür zum Büro, Ausstiegshilfen aus Büro 8.000,00 €

Raum neben Saal, Einbau DSS Tür 1.700,00 €

Künstlergarderobe, Einbau DSS Tür, 2x Ausstiegshilfe 3.500,00 €

2. Rettungsweg von Künstlergarderobe zum Dach der KiTa 15.000,00 €

Absturzsicherung Dach KiTa 5.000,00 €

2. Rettungsweg vom Saal 1. OG, Steg mit Absturzsicherung außenliegend an Gebäudewand zum Dach der Kita 40.000,00 €

Zu den Kosten der Brandschutzmaßnahmen kommen noch die Kosten für die Herstellung einer barrierefreien Toilette im EG hinzu

43.000,00 €

Des Weiteren ist der Zugang zum JUKZ barrierefrei mit Geländer zu ertüchtigen

6.000,00 €

Gesamtkosten Nutzung EG und 1.OG

140.200,00 €

Wie hoch liegen die Investitionen, wenn lediglich Maßnahmen zur weiteren Nutzung des Erdgeschosses umgesetzt werden?

EG Bistro, Einbau Brand- u. Rauchschutztüren (3 Stück)	7.500,00 €
EG Treppe, feuerhemmende Ausführung (Einhausung der Treppe), Einbau Brand- u. Rauchschutztür zum Keller	10.500,00 €
Zu den Kosten der Brandschutzmaßnahmen kommen noch die Kosten für die Herstellung einer barrierefreien Toilette im EG hinzu (nur Herren und barrierefreies WC)	43.000,00 €
Die Unterbringung eines Damen WC's ist auf Grund fehlender Räumlichkeiten nicht möglich! Bei Nutzung der WC's im 1.OG ist der 2. Rettungsweg von der Künstlergarderobe aus herzustellen.	
Siehe Vorposition (15.000 + 5.000 €)	20.000,00 €
Des Weiteren ist der Zugang zum JUKZ barrierefrei mit Geländer zu ertüchtigen.	6.000,00 €
Summe Gesamtkosten bei Nutzung des EG	87.000,00 €

Welche Faktoren beeinflussen die notwendigen Sanierungsarbeiten in der KITA Arche Noah?

Die Vorgaben des KiTa-Zukunftsgesetzes sind bis Ende 2027 umzusetzen. Bei Nichterfüllung besteht die Gefahr, dass die Anzahl der Kita-Plätze drastisch reduziert werden müsste bzw. die Kita gänzlich geschlossen werden müsste.

Im Bereich der Kita „Arche Noah“ werden die brandschutzrechtlichen Regelungen aktuell eingehalten.

Am 01.09.2022 hat in der KITA Arche Noah eine Begehung des Gesundheitsamts stattgefunden. Hierbei sind Mängel festgestellt worden. Nach derzeitigem Stand müssen die Mängel nach Angaben des Gesundheitsamtes erst bei der geplanten Sanierung der Kita abgestellt werden.

Welche Kosten entstehen für eine Sanierung und Erweiterung der KITA Arche Noah nach Vorgaben des „Gute-KITA-Gesetz“?

Auf die Vorlage BV 21/3977 vom 17.06.2021 wird verwiesen. Der Fachbereichsausschuss 3 hat die Sanierung der KiTa inkl. Anbau beschlossen.

Die Kostenannahme hierzu wurde mit einem Betrag von etwa 433.000,- € brutto benannt.

Es ist zu beachten, dass die nunmehr durch das Gesundheitsamt geforderten Räumlichkeiten wie Putzmittelraum, 2. Personaltoilette, Lagerraum auf Grund der beengten Verhältnisse etc. nicht geschaffen werden können. Eine Vergrößerung des

ursprünglich geplanten Anbaus wird auf Grund der ohnehin überschaubaren Größe des Außengeländes vom Landesjugendamt nicht gestattet.

Für die ursprünglich geplante KiTa-Sanierung ist eine Nutzungsänderung erforderlich. Dies hat zur Folge, dass zusätzlich auch noch eine Spülküche installiert werden muss. Bei den Überlegungen im Jahr 2021 wurde dies noch nicht berücksichtigt. Neben den o.g. zusätzlichen Forderungen des Gesundheitsamtes ist dies ohne Hinzunahme der Räumlichkeiten des Gebäudes in der Wilhelmstraße nicht möglich.

In welche Räumlichkeiten können die im JUKZ stattfindenden Veranstaltungen in einer Übergangsphase ohne zusätzliche Kosten ausweichen?

Das Büro der Sozialarbeiter könnte im kleineren Raum der ehemaligen Stadthallenverwaltung eingerichtet werden.

Der größere Raum dort könnte hauptsächlich für den offenen Treff dienen. Hier sollten der Billardtisch, Tischkicker, Couch und Spiele ihren Platz finden.

Die Mehrzweckräume in der Stadthalle sowie in der ehemaligen K.W.-Schule, der Sitzungsraum im Salhof, Schillerschule, Sporthallen das Theater und die Bücherei stellen weitere Veranstaltungsorte für das JUKZ dar. Die tatsächliche Nutzbarkeit dieser Räumlichkeiten bedarf einer baurechtlichen Überprüfung, welche derzeit erfolgt. Im Rahmen der Sitzung wird das Ergebnis vorgestellt.

Aus der nachfolgenden Übersicht sind alle für die zweite Jahreshälfte 2023 geplanten Veranstaltungen inkl. Teilnehmerzahl und durch das JUKZ-Personal ausgearbeiteten Alternativräumlichkeiten zu entnehmen:

Nr.	Veranstaltung	Datum	Uhrzeiten	Teiln.	Räume	Ort
1.	Repaircafé	Montag, 12.06.	17.00-20.00	ca. 40	1	evtl. alte Feuerwache auf dem Marktplatz oder
	Repaircafé	Montag, 10.07.			1	Folterkammer, wenn hellere Leuchten
	Repaircafé	Montag, 11.09.			1	installiert werden
	Repaircafé	Montag, 09.10.			1	
	Repaircafé	Montag, 13.11.			1	
	Repaircafé	Montag, 11.12.			1	
2.	Offener Treff für Kinder	dienstags, donnerstags, freitag	13.00-16.00	6-8	1	Stadthallenverwaltung (StHV)
3.	Offener Treff für Kinder	dienstags, donnerstags, freitag	13.00-16.00	ab 9	1	Mehrzweckraum (MZR), freitags nur bis 15 Uhr
4.	Grundschul-AG	donnerstags	14.00-16.00	ca. 22	1	verteilt: StHV, MZR, Spielplatz
5.	Tanzprojekt Pop2Go	mittwochs	14.00-16.00	ca. 15	1	Sporthalle Realschule Plus
6.	Förderschul-AG	dienstags	14.00-16.00	ca. 20	1	verteilt: Mehrzweckraum, StHV, Spielplatz
7.	Frauencafé	freitags	9.30-11.30	15-30	1	Multifunktionsraum KW-Schule
8.	Mama-Sprachkurs	montags und mittwochs	9.00-11.00	15-20	2	evtl. Freiherr-vom-Stein Schule
9.	Internettreff für Senioren	dienstags und donnerstags	9.00-11.00	15-20	1	Salhof
10.	Sommer-Ferienfreizeit	Montag-Freitag 24.-28.07.	9.00-16.00	25-30	2	Schillerschule
11.	Herbst-Ferienfreizeit	Montag-Freitag 16.-20.10.		25-30	2	Schillerschule
12.	Mädchenflohmarkt	09.09.	9.00-18.00	250	fünf	Salhofplatz/Stadthalle oder Sporthalle Goetheschule
13.	Kunstabend f. Erwachsene	16.09.	18.00-22.00	15	1	Multifunktionsraum KW-Schule
14.	Interkultureller Filmabend	29.09.	18.00-23.00	50	1	Theater Lahnstein
15.	Kürbisschnitzen	28.10.	14.00-18.00	20	1	Multifunktionsraum KW-Schule
16.	Selbstbehauptungskurs Frauen	18.+25.11.	10.00-16.00	20	1	Sporthalle Friedrichsseggen
17.	Kerzengießen	02.12.	10.00-13.00	20	1	Multifunktionsraum KW-Schule
18.	Mal- und Töpferkurs	noch nicht terminiert		10-15	1	Multifunktionsraum KW-Schule
19.	Konzerte Stormy Monday	7 pro Jahr, Freitag/Samstag	ab 19.00	50	1	Theater Lahnstein
20.	Konzerte Acoustic Lounge	6 pro Jahr, Freitag/Samstag	ab 19.00	80-85	1	Theater Lahnstein
21.	Lesungen	2 pro Jahr, Sonntag	ab 14.00	30-40	1	evtl. Stadtbücherei /Theater
21.	Div. andere Konzert	2 pro Jahr		50-70	1	Theater Lahnstein
22.	Saitenspieler Konzert (Senioren)	1 pro Jahr, sonntags	ab 16.00	60-80	1	Theater Lahnstein

Finanzierung:

Die Umzugskosten in die Stadthallenverwaltung können über das Sachkonto der Sachaufwendungen 5249.0000 finanziert werden.
Mittel für Brandschutzmaßnahmen stehen im Haushaltsjahr 2023 nicht zur Verfügung.

Auswirkungen Umweltschutz:

Ein Umzug des JUKZ wirkt sich nicht auf den Umweltschutz aus.

Beschlussvorschlag:

Nach dem Ergebnis der Beratung.

Anlage:

Protokoll vom 14.10.2022 zur Überprüfung der vorhandenen
Brandschutzmaßnahmen im JUKZ am 12.10.2022

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister