

# Stadtverwaltung Lahnstein

---

## Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 23/4374**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 2 - Finanzen	13.04.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 2	24.04.2023	Ö

## Verlängerung des Jagdpachtvertrages für den Eigenjagdbezirk „Zollgrund,,

### Sachverhalt:

Der Eigenjagdbezirk „Zollgrund“ im Stadtwald Lahnstein ist durch Jagdpachtvertrag vom 15.05.2019 für den Zeitraum vom 01.04.2019 bis zum 31.03.2024 (5 Jahre) an Herrn Dr. Rolf Schneider, Eulenhurst 13, 56112 Lahnstein verpachtet. Ab dem 01.01.2022 wurde Herr Ralf Löbbermann, Trierer Straße 54, 56072 Koblenz in den Jagdpachtvertrag als Mitpächter aufgenommen.

Der aktuelle Pachtpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Flächenpacht (24,08 €/ha x 152 ha):	3.660,16 €
U-Steuer:	695,43 €
Waldwildschadensverhütungspauschale: (2,60 €/ha x 142 ha)	369,20 €
U-Steuer:	70,15 €
<b>Gesamt:</b>	<b>4.794,94 €</b>

Der Eigenjagdbezirk „Zollgrund“ ist seit 1996 an Herrn Dr. Schneider verpachtet.

Mit Schreiben vom 26.02.2023 (siehe Anlage) beantragen Herr Dr. Schneider und Herr Löbbermann eine Verlängerung des Jagdpachtverhältnisses ab dem 01.04.2024 auf weitere 5 Jahre (bis 31.03.2029). Der gebotene Pachtpreis liegt mit 28,66 €/ha brutto (24,08 €/ha netto) deutlich über dem durchschnittlichen Pachtpreis im Rhein-Lahn-Kreis von aktuell 14,96 €/ha.

Aus Sicht der Verwaltung ist hierzu anzumerken, dass im laufenden sowie in den vorherigen Pachtzeiträumen keine jagdrechtlichen Probleme aufgetreten sind und auch der Pachtpreis jeweils vertragsgemäß und pünktlich gezahlt wurde.

Es wird folgende Anpassung vorgeschlagen:

Flächenpacht (25,0 €/ha x 152 ha):	3.800,00 €
U-Steuer:	722,00 €
Waldwildschadensverhütungspauschale: (2,60 €/ha x 142 ha)	369,20 €
U-Steuer:	70,15 €
<b>Gesamt:</b>	<b>4.961,35 €</b>

### **Finanzierung:**

Die Verpachtung des Jagdreviers führt zu einem jährlichen Ertrag in Höhe von 4.961,35 € inklusive Umsatzsteuer und Waldwildschadensverhütungspauschale.

### **Auswirkungen Umweltschutz:**

Die ordnungsgemäße Auswirkung der Jagd im Eigenjagdbezirk „Zollgrund“ dient auch den Zwecken des Umweltschutzes. Insbesondere die Regulierung des Rehwildbestandes ist eine wichtige Komponente im Rahmen der aktuell laufenden Wiederbewaldungsmaßnahmen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Fachbereichsausschuss 2 beschließt die Verlängerung des Jagdpachtverhältnisses mit den bisherigen Pächtern, Herrn Dr. Rolf Schneider, Eulenhurst 13, 56112 Lahnstein und Herrn Ralf Löbbermann, Trierer Straße 54, 56072 Koblenz und ermächtigt die Verwaltung zum Abschluss eines neuen Jagdpachtvertrages für den Zeitraum vom 01.04.2024 bis zum 31.03.2029 zum Pachtpreis i. H. v. insgesamt brutto 4.961,35 € jährlich.

### **Anlagen:**

- Angebot vom 26.02.2023

(Lennart Siefert)  
Oberbürgermeister