

# Stadtverwaltung Lahnstein

---

## Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 23/4473**

<b>Fachbereich</b>	<b>Datum</b>	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	28.09.2023	
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>öffentlich / nichtöffentlich</b>
Fachbereichsausschuss 4	25.10.2023	Ö

## **Giebelsanierung Weißergasse 5; hier: Auftragsvergabe**

### Sachverhalt:

Mit der Sitzungsvorlage BV 23/4437 wurde der Fachbereichsausschuss 4 über die notwendigen Arbeiten für die Ertüchtigung der Giebelwand zum angrenzenden Wohnhaus „Weißergasse 2a“ informiert. Die Verwaltung wurde daraufhin ermächtigt die Auftragsvergabe bis max. 85.000 € brutto selbständig durchzuführen.

Die Submission der öffentlichen Ausschreibung fand am 12.09.2023 statt. Es wurden 2 Angebote eingereicht.

Die abgegebenen Angebote wurden gemäß den §§ 16 und 16 a – d VOB/A formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Die Prüfungen haben ergeben, dass die Angebote die Voraussetzungen in formeller und technischer Hinsicht erfüllen.

Es wurde festgestellt, dass keine Veränderungen an den Verdingungsunterlagen vorgenommen wurden, dass die Angebote rechtsverbindlich unterschrieben bzw. elektronisch signiert wurden und gewertet werden können.

Die Prüfung hat folgendes Ergebnis:

<b>Nr.</b>	<b>Bieter</b>	<b>Geprüfte Angebotssumme € brutto</b>	<b>In %</b>
1	Bündgen Bau GmbH & Co. KG, Koblenz	99.837,00	100,0
2	Bieter 2	105.061,98	105,2

Die Firma Bündgen Bau GmbH & Co. KG aus Koblenz hat nach dem Ergebnis der Gesamtwertung das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Firma Bündgen Bau GmbH & Co.KG ist der Stadtverwaltung aus vorangegangenen Projekten bekannt. Die Firma verfügt über das notwendige Fachpersonal zur sach- und fachgerechten Ausführung der ausgeschriebenen Maßnahme.

**Vergabevorschlag:**

Der Fa. Bündgen Bau GmbH & Co.KG soll als mindestfordernder Firma der Zuschlag für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen erteilt werden.

**Finanzierung:**

Im Haushalt 2023 wurden unter Produkt 11410000 Zentrales Grundstücks- und Gebäudemanagement, Sachkonto 52310000 Unterhaltung der Grundstücke Mittel in Höhe von 95.000 € eingestellt. Insgesamt stehen auf dieser Haushaltsstelle noch Mittel in Höhe von 130.000 € zur Verfügung, so dass ausreichend finanzielle Mittel für die Ausführung der Leistungen vorhanden sind.

**Auswirkungen Umweltschutz:**

Die geplante Giebelwanddämmung hat neben dem Schutz vor eindringender Feuchtigkeit auch eine Verbesserung des Raumklimas sowie eine Heizkostensparnis zur Folge, welche sich positiv auf den Umweltschutz auswirkt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag für die Sanierung der Giebelwand Weißergasse 5 wird an die mindestfordernde Firma Bündgen Bau GmbH & Co.KG zu der Bruttoangebotssumme in Höhe von 99.837,00 € vergeben.

(Lennart Siefert)  
Oberbürgermeister