

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 24/4541**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	10.01.2024	
Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	31.01.2024	Ö

Umbau Wohnung im Dachgeschoss zu 8 Büroarbeitsplätzen im Salhofgebäude, Salhofplatz 3; hier: Auftragsvergabe Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Sachverhalt:

Im Salhofgebäude soll die ehemalige Hausmeisterwohnung zu 6 Büroräume umgenutzt werden. Die Wohnung wurde daher umgeplant, so dass 8 Arbeitsplätze für die Verwaltung zusätzlich geschaffen werden können.

Für die Umnutzung ist eine Komplettsanierung erforderlich. Die Wand- und Bodenbeläge werden erneuert, die Räume werden elektrotechnisch ertüchtigt und die Sanitäreanlagen müssen entsprechend der Arbeitsstättenrichtlinie hergestellt werden.

Die Maler- und Bodenbelagsarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission für die Maler- und Bodenbelagsarbeiten findet am 23.01.2024 statt, so dass das Ergebnis der Submission in einer Ergänzungsvorlage nachgereicht wird.

Die Kosten für die Maler- und Bodenbelagsarbeiten betragen gemäß Kostenschätzung voraussichtlich ca. 52.000 €.

Weitere Gewerke wie

- Elektroinstallation
- Fliesenarbeiten
- Sanitärinstallation
- Schreinerarbeiten

werden noch vergeben. Diese können aufgrund der Auftragssummen gemäß Vergabedienstanweisung verwaltungsseitig beauftragt werden.

Die voraussichtlichen gesamten Kosten für diesen Umbau belaufen sich auf ca. 120.000 €.

Die Ausführung der Arbeiten soll im Februar beginnen und möglichst in der Mitte des Jahres seinen Abschluss finden.

Finanzierung:

Für die Maßnahme „Umbau Wohnung im DG zu 8 Büroarbeitsplätzen im Salhofgebäude“ sind im Haushalt unter Produkt 11410000-016, Sachkonto 0960 0000, Mittel in Höhe von 150.000,00 € bereitgestellt.

Auswirkungen Umweltschutz:

Hinsichtlich der Sanierung der Räume im Salhofgebäude sind keine Auswirkungen auf den Umweltschutz zu erwarten. Die Büroarbeitsplätze werden mit LED Beleuchtung ausgestattet, sodass hier ein dem Stand der Technik entsprechender Energiebedarf entsteht.

Beschlussvorschlag:

Auf Grundlage des noch nachzureichenden Vergabevorschlags soll die Vergabe der öffentlich ausgeschriebenen Leistung für Maler- und Bodenbelagsarbeiten an den Bieter erfolgen, der das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister