Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 24/4541/1**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 4 - Bauen, natürliche Lebensgrundlagen und Eigenbetrieb WBL	25.01.2024	
Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 4	31.01.2024	Ö

Umbau Wohnung im Dachgeschoss zu 8 Büroarbeitsplätzen im Salhofgebäude, Salhofplatz 3; hier: Auftragsvergabe Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Sachverhalt:

In Ergänzung zu der Vorlage BV 24/4541 wird das Ergebnis der Submission und der Angebotsprüfung und -wertung zur Vergabe der Maler- und Bodenbelagsarbeiten mitgeteilt:

Insgesamt haben 11 Firmen die Ausschreibungsunterlagen bei Subreport abgerufen. Davon sind 7 Angebote bei der Stadtverwaltung bis zum Submissionstermin am 23.01.2024 fristgerecht eingegangen.

Anhand der vorgelegten Nachweise wurde die Eignung aller Bieter bestätigt. Die Angebote wurden in formeller, rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft.

Es wurde festgestellt, dass keine Veränderungen an den Verdingungsunterlagen vorgenommen wurden, dass die Angebote rechtsverbindlich unterschrieben bzw. elektronisch signiert wurden und gewertet werden können.

Nach Prüfung der Angebote wurde nachfolgendes Ergebnis festgestellt.

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe (Euro)	
1	Malergeschäft Meik Uersfeld, Lorheim	33.769,05	100,0 %
2	Bieter 2	40.217,24	119,0 %
3	Bieter 3	44.697,14	132,0 %
4	Bieter 4	51.085,59	151,0 %

5	Bieter 5	54.982,64	163,0 %
6	Bieter 6	70.837,62	210,0 %
7	Bieter 7	75.912,48	225,0 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt ca. 33 % unter der Kostenberechnung von 55.000 €.

Das weitgestreute Ergebnis der Submission ist damit zu erklären, dass die Auftragslage auf dem Baumarkt rückläufig ist und allem Anschein nach eine preisliche Anpassung erfolgte.

Der Zuschlag für die Maler- und Bodenbelagsarbeiten im Salhofgebäude soll an die Mindestbietende **Firma Meik Uersfeld** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **33.769,05 €** erteilt werden.

Finanzierung:

Für die Maßnahme „Umbau Wohnung im DG zu 8 Büroarbeitsplätzen im Salhofgebäude“ sind im Haushalt unter Produkt 11410000-016, Sachkonto 0960 0000, Mittel in Höhe von 150.000,00 € bereitgestellt.

Auswirkungen Umweltschutz:

Hinsichtlich der Sanierung der Räume im Salhofgebäude sind keine Auswirkungen auf den Umweltschutz zu erwarten. Die Büroarbeitsplätze werden mit LED Beleuchtung ausgestattet, sodass hier ein dem Stand der Technik entsprechender Energiebedarf entsteht.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Maler- und Bodenbelagsarbeiten wird an die Mindestbietende Firma Meik Uersfeld aus Lorheim zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **33.769,05 €** vergeben.

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister