

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 24/4557**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 1 - Zentrale Dienste, Stadtentwicklung und Kultur	26.01.2024	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Fachbereichsausschuss 1	21.03.2024	Ö
Stadtrat	04.04.2024	Ö

**Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23 -
Hafengebiet Oberlahnstein
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der im
Verfahren nach § 3 Abs. 2 eingegangenen Stellungnahmen /
Beschluss zur zweiten öffentlichen Auslegung**

Sachverhalt:

Zur Beratung dient die beigefügte Anlage (Entwurf des Bebauungsplanes).

Im dortigen Abschnitt 3 (Seite 169/170) wird auf die Erläuterungen zum bisher durchgeführten Verfahren verwiesen und eine Zusammenfassung über die vorzunehmenden Abwägungsbeschlüsse gegeben.

Soweit den Abwägungsvorschlägen gefolgt wird, ist eine Änderung des Bebauungsplan-Entwurfes vorzunehmen, woraus sich die Notwendigkeit zur Durchführung einer zweiten öffentlichen Auslegung ergibt.

Auswirkungen Umweltschutz:

Auswirkungen von Bauvorhaben auf die Umwelt werden anhand der Darlegungen in der Begründung im späteren Baugenehmigungsverfahren ermittelt und - falls erforderlich - behandelt.

Beschlussvorschlag:

Die Abwägungsvorschläge (Abschnitt 3 der Anlage) werden im dortigen Wortlaut in Einzelabstimmung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage die Planung entsprechend zu ändern und das Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut durchzuführen.

Hinweis: § 22 GemO (Ausschließungsgründe) beachten!

Anlagen:

Text und Begründung in der Entwurfsfassung

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister