

# Stadtverwaltung Lahnstein

---

## Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 24/4779**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 3 Bauen, Umwelt, Stadtplanung, WBL	13.11.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Ausschuss für Bauen, Umwelt, Stadtplanung	04.12.2024	Ö

## **Erneuerung und Erweiterung der bestehenden Schließanlagen; hier: Auftragsvergabe**

### Sachverhalt:

Das aktuell in Teilen der städtischen Gebäude genutzte Schließsystem ist veraltet und erfüllt die Anforderungen an die Bedienbarkeit nur noch eingeschränkt. Eine Einführung eines modernen, einheitlichen Schließsystems für die städtischen Liegenschaften ist daher aus mehreren Gründen erforderlich und vorteilhaft.

Das geplante neue Schließsystem wird bereits in einigen städtischen Gebäuden verwendet und hat sich dort als zuverlässig und anwenderfreundlich erwiesen. Die bisher gesammelten positiven Erfahrungen sprechen für eine flächendeckende Einführung, um langfristig eine einheitliche, zukunftssichere Lösung zu erhalten.

Die moderne Technologie des neuen Systems ermöglicht es, Zugänge präzise zu steuern und eine Nachvollziehbarkeit zu schaffen, sodass Unbefugte keinen Zutritt erhalten und somit der Datenschutz nachhaltig gewährleistet ist.

Über einen sogenannten Transponder (Chip, übernimmt Funktion eines elektronischen Schlüsselträgers) werden Daten codiert, die es dem Türsystem (Schließsystem) ermöglichen, einen Zugang zu gewähren oder zu verweigern. Der Transponder sendet ein Signal aus, das von einem Lesegerät erkannt wird. Bei Übereinstimmung der Daten öffnet sich die Tür.

Es können daher auf einem Chip mehrere Zugangsberechtigungen unterschiedlicher Liegenschaften und Räumlichkeiten codiert werden. Hierdurch entfällt eine Sammlung von einzelnen Schlüsseln, die verloren gehen können oder sogar teilweise unüberschaubar nachgemacht/vervielfältigt werden können.

Die verwendeten Systeme stammen aus der Produktlinie „Schließsystem UZ Clex Prime“. Insgesamt werden ca. 130 Türen und Tore mit dem neuen System

ausgestattet. Zusätzlich werden 60 Clex Private Transponder CX6330 (Chip, elektr. Schlüsselträger) für den Zugang zu den Räumlichkeiten angeschafft.

Folgende Gebäude sollen eine Clex-Prime-Schließanlage erhalten bzw. erweitert werden:

- Rathaus Kirchstraße
- Salhofgebäude
- Kaiserplatz 1
- Feuerwache Süd
- Feuerwache Nord
- Stadthalle, Ticketbüro
- Nassau-Sporckenburger Hof
- Pumpstationen Kläranlage.

Das Schließanlagensystem wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Submission findet am 27.11.2024 statt.

Das Ergebnis der Submission wird in einer Ergänzungsvorlage nachgereicht.

### **Finanzierung:**

Für die Maßnahme „Erweiterung und Erneuerung des Schließanlagensystems“ sind im Haushalt 2024 unter dem Produkt 1141, Sachkonto 5231, noch Mittel in Höhe von 80.000 € verfügbar.

Im Wirtschaftsplan stehen die erforderlichen Haushaltsmittel zur Verfügung.

### **Auswirkungen Umweltschutz:**

Die Ausführung der Arbeiten und die anschließende Entsorgung der vorhandenen Zylinder werden durch die beauftragte Firma an den vorgesehenen Sammelstellen erfolgen, um sicherzustellen, dass diese auf die richtige Weise entsorgt werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Auf der Grundlage des noch nachzureichenden Vergabevorschlages soll die Vergabe der öffentlich ausgeschriebenen Bauleistungen an den Bieter erfolgen, der das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

(Lennart Siefert)  
Oberbürgermeister

---