

**Satzung**  
**der Stadt Lahnstein über die Festsetzung der Hebesätze**  
**für die Realsteuern ab dem Jahr 2025**  
**(Hebesatzsatzung)**  
**vom 19.12.2024**

Gemäß § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) i. V. m. § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 und § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), in den jeweils geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 19.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Erhebungsgrundsatz**

Die Stadt Lahnstein erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz eine Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

**§ 2**  
**Hebesätze für 2025**

Die Stadt Lahnstein setzt die folgenden Hebesätze für das Jahr 2025 fest:

1. für die Grundsteuer
  - a. für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf **390 v. H.**
  - b. für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf **990 v. H.**
2. für die Gewerbesteuer auf **450 v. H.** der Steuermessbeträge.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft. Die Satzung gilt bis zur öffentlichen Bekanntmachung der Haushaltssatzung für das Kalenderjahr 2025.