

**Grundsteuer B (uns vorliegende Daten Stand 10.2024)**  
**Vergleich 2024 und 2025 anhand ausgewählter Beispiele**

	2024		2025						
	Messbetrag	Grundsteuer Hebesatz 540 %	Messbetrag NEU-	Grundsteuer bei Hebesatz i.H.v. 540 %	Mehrbelastung gegenüber VJ bei Hebesatz 540 % gegenüber VJ	Grundsteuer bei Hebesatz i.H.v. 747 % (aufkommensneutral)	Mehrbelastung gegenüber VJ bei Hebesatz 747%	Grundsteuer bei Hebesatz i.H.v. 990 %	Mehrbelastung gegenüber VJ bei Hebesatz 990%
Wohnung Am Rheinquartier	60,30 €	325,62 €	64,02 €	345,71 €	20,09 €	478,23 €	152,61 €	633,80 €	308,18 €
Wohnung Turmplatz	51,35 €	277,29 €	32,46 €	175,28 €	-102,01 €	242,48 €	-34,81 €	321,35 €	44,06 €
Mietwohngrundstück Frühmesserstraße	43,84 €	236,74 €	85,53 €	461,86 €	225,13 €	638,91 €	402,17 €	846,75 €	610,01 €
Einfamilienhaus Mittelstraße	34,16 €	184,46 €	51,80 €	279,72 €	95,26 €	386,95 €	202,48 €	512,82 €	328,36 €
Zweifamilienhaus Martin-Luther-Straße	56,76 €	306,50 €	48,21 €	260,33 €	-46,17 €	360,13 €	53,62 €	477,28 €	170,78 €
Geschäftsgrundstück Wilhelmstraße	270,75 €	1.462,05 €	180,88 €	976,75 €	-485,30 €	1.351,17 €	-110,88 €	1.790,71 €	328,66 €
Firmengelände Max-Schwarz-Straße	2.579,23 €	13.927,84 €	443,36 €	2.394,14 €	-11.533,70 €	3.311,90 €	-10.615,94 €	4.389,26 €	-9.538,58 €
<b>Stadt Lahnstein gesamt</b>	<b>695.047,10 €</b>	<b>3.753.254,34 €</b>	<b>502.791,13 €</b>	<b>2.715.072,10 €</b>	<b>-1.038.182,24 €</b>	<b>3.755.849,74 €</b>	<b>2.595,40 €</b>	<b>4.977.632,19 €</b>	<b>1.224.377,85 €</b>