

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 25/4956**

Fachbereich	Datum
Fachgebiet 1.2 Finanzen	14.07.2025

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	04.09.2025	Ö

Beteiligte Ämter	einverstanden	Datum
Fachgebiet 1.1 Zentrale Dienste/Organisation/Büroleitu ng	ja / nein	

Auftragsvergabe für Fachsoftware im Bereich Gebäudemanagement

Sachverhalt:

Im Zuge der fortschreitenden Digitalisierung und der kontinuierlichen Optimierung interner Verwaltungsprozesse strebt die Stadtverwaltung Lahnstein an, bestehende technische Lösungen gezielt weiterzuentwickeln. Die Stadtverwaltung verfügt bereits über Lizenzen der CAFM-Software *RIB FM*.

Um die Einsatzmöglichkeiten der Software gezielt zu erweitern und künftig eine umfassendere Nutzung **im Bereich Gebäudemanagement** zu ermöglichen, soll nun eine Erweiterung der bestehenden Lizenzen vorgenommen werden. Das Gebäudemanagement sieht sich zunehmend komplexeren Aufgabenstellungen gegenüber, insbesondere im Hinblick auf Instandhaltungsmanagement, Flächenverwaltung und die Erfüllung gesetzlicher Betreiberpflichten. Die Erweiterung ermöglicht es, diese Anforderungen digital, strukturiert und nachvollziehbar abzubilden und zu steuern.

In diesem Fall kann die Auftragsvergabe im Wege der Verhandlungsvergabe erfolgen. Dies ist der Fall, wenn gemäß § 8 Abs. 4 Nr. 12 der Unterschwellenvergabeverordnung (UVgO) Leistungen, die zur teilweisen Erneuerung oder Erweiterung bereits erbrachter Leistungen bestimmt sind oder bei denen ein Wechsel des Unternehmens dazu führen würde, dass der Auftraggeber eine Leistung mit unterschiedlichen technischen Merkmalen kaufen müsste. In diesem Fall darf nach § 12 Abs. 3 der UVgO auch nur ein Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden.

Das Programm bietet hierfür eine modulare Plattform, die technische, infrastrukturelle und kaufmännische Prozesse im Facility Management digital unterstützt. Mit Funktionen wie CAD-Integration, grafischer Objektverwaltung, mobilen Zugriffsmöglichkeiten sowie

umfangreichen Auswertungs- und Reportingtools schafft die Software einen spürbaren Mehrwert im täglichen Betrieb.

Für das Gebäudemanagement bedeutet die erweiterte Nutzung insbesondere eine optimierte Verwaltung von Liegenschaften, eine klare Dokumentation von Wartungs- und Instandhaltungsprozessen sowie eine verbesserte Planung und Steuerung von Ressourcen.

Einmaligen Kosten

Schulungen, Unterstützung bei Erstdatenimporten, Spezifikationserstellung, Rollen und Usereinrichtungen	13.930,00 €
--	-------------

Jährliche Kosten

Gebühren für Mietlizenzen	12.950,00 €
ab 2027 zusätzliche Wartungskosten Oracle Datenbank	2.500,00 €

Finanzierung:

Im Haushaltsplan 2025 sind unter Produkt 1141, Sachkonto 56240000 für diesen Zweck Mittel in Höhe von 30.000 € eingeplant.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird dazu ermächtigt die Fachsoftware für den Bereich Gebäudemanagement mit Gesamtkosten in Höhe von einmalig 13.930 € zu beschaffen sowie Kosten für die Folgejahre in Höhe von 12.950 € (ab 2027 zusätzlich 2.500 €) für Mietlizenzen an die RIB IMS GmbH zu vergeben.

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister