

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 25/4986**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 3 Bauen, Umwelt, Stadtplanung, WBL	11.08.2025

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Ausschuss für Bauen, Umwelt, Stadtplanung	03.09.2025	Ö
Stadtrat	18.09.2025	Ö

Renaturierung des Weihers im Ernst-Wagner-Park; hier: Vergabe der Planungsleistungen

Sachverhalt:

Die Stadt Lahnstein plant die Renaturierung des Weihers im Ernst-Wagner-Park im Stadtteil „Lahnstein auf der Höhe“. Ziel ist es, den künstlich angelegten Teich in ein naturnahes Kleingewässer umzuwandeln, das als ökologisch wertvolles Biotop zur Förderung der Biodiversität dient. Der angrenzende Park wird im Zuge der Renaturierung neu gestaltet, um das Areal aufzuwerten.

Die Gesamtkosten für die Renaturierung und Umgestaltung des Ernst-Wagner-Parks belaufen sich auf 980.000 € inklusive sämtlicher Nebenkosten.

Ausgeschrieben wurden Planungsleistungen für Freianlagen (§ 39 HOAI) inklusive Erbringung diverser Fachbeiträge. Die Ausschreibung erfolgte in einem Offenen Verfahren. Die Beauftragung der Ingenieursleistungen erfolgt stufenweise.

Die Zuschlagskriterien wurden wie folgt gewählt:

- 40 % Preis
- 30 % Fachliche Qualifikation & Erfahrung
- 15 % Projektorganisation & Vorgehensweise
- 15 % Nachhaltigkeit & ökologische Qualität

Zwei Unternehmen haben sich auf die Planungsleistung beworben und ein Angebot abgegeben. Die Angebote wurden nach den obenstehenden Zuschlagskriterien bewertet. Bei der Auswertung erreichte das Planungsbüro Stadt-Land-Plus 8,096 Punkte von 10 Punkten. Der andere Bieter wurde mit einer Punktzahl von 5,8 Punkten bewertet.

Die vorläufige Angebotssumme beträgt 264.972,27 € brutto.

Die Honorarkosten sind vorläufig und werden nach Vorliegen der Kostenberechnung und der endgültigen Festlegung der Größe des zu untersuchenden Gebietes entsprechend angepasst. Die Planungsleistung wird stufenweise beauftragt.

Finanzierung:

Für die Maßnahme „Renaturierung Weiher Ernst-Wagner-Park“ sind im Haushalt 2025 unter Produkt 55100000-005, Sachkonto 0960 0000, insgesamt Mittel in Höhe von 1.000.000 € eingestellt, wovon 500.000 € als Verpflichtungsermächtigung für 2026 zur Verfügung stehen. Somit stehen im Haushalt 2025 ausreichend Mittel für die Auftragsvergabe zur Verfügung.

Das Projekt wird durch eine Förderung der Zukunft – Umwelt – Gesellschaft (ZUG) gGmbH in Berlin mit 89,82 Prozent, maximal aber 880.000 €, in Form einer nicht rückzahlbaren Anteilsfinanzierung unterstützt.

Auswirkungen Umweltschutz:

Auf den Umweltschutz soll besonders viel Wert gelegt werden. Das Hauptziel der Neugestaltung des Ernst-Wagner-Parks ist die nachhaltige und naturnahe Umgestaltung des Areals mit einem besonderen Fokus auf die Förderung der Biodiversität und der ökologischen Wertigkeit des Gebiets. Der Park soll zu einem ökologischen Naherholungsgebiet mit Bildungswert entwickelt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Planungsleistungen für die Renaturierung des Weihers im Ernst-Wagner-Park in Höhe von 264.972,27 € brutto erfolgt an das Planungsbüro Stadt-Land-plus GmbH, Am Heidepark 1a, 56154 Boppard-Buchholz.

In Vertretung

(Manfred Radermacher)
Beigeordneter