

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 25/4971**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 3 Bauen, Umwelt, Stadtplanung, WBL	05.09.2025	
Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Stadtrat	18.09.2025	Ö

**Verfahren zur zweiten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 -
Gewerbepark Hermsdorfer Straße;
hier: Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10
Abs. 1 BauGB**

Sachverhalt:

Zur Beratung dient die beigelegte Anlage (Entwurf des Bebauungsplanes).

Im dortigen Abschnitt 2.4 wird auf die Erläuterungen zum bisher durchgeführten Verfahren verwiesen.

Nach Durchführung der Öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 6. August bis 5. September 2025 sind keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen eingegangen, so dass nun ohne weitere Beratung der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung vorgenommen werden kann an.

Beschlussvorschlag:

Die zweite Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 - Gewerbepark Hermsdorfer Straße - wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung nach Ausfertigung durch den Oberbürgermeister ortsüblich bekannt zu machen und damit in Kraft zu setzen.

Hinweis: § 22 GemO (Ausschlussgründe) beachten!

Anlagen:

Entwurfssfassung des Bebauungsplan

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister