

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 25/5025**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 3 Bauen, Umwelt, Stadtplanung, WBL	04.09.2025	
Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Stadtrat	18.09.2025	Ö

Kita Kastanienplatz, Tiefbauarbeiten zur Errichtung einer Containeranlage; hier: Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Am 19.12.2024 hat der Stadtrat der Durchführung eines öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für eine Kindertagesstätte mit 135 Kita-Plätzen in Modulbauweise auf dem Standort Sportplatz Friedrichsseggen zugestimmt.

Zur Errichtung einer Containeranlage auf dem ehemaligen Sportplatzgelände in Friedrichsseggen sind Tiefbauarbeiten erforderlich.

Die Fläche muss vorbereitet bzw. aufgeschüttet werden. Grundlage hierfür ist ein von der Firma GUG Gesellschaft für Umwelt- und Geotechnik mbH, Simmern, erstelltes Baugrundgutachten. Zur Gewährleistung der Grundbruch- und Frostsicherheit ist ein Schotterpolster in einer Stärke von 0,80 m unterhalb der Container erforderlich.

In Abstimmung mit der SGD (Struktur- und Genehmigungsdirektion) Nord wurde bereits aufgrund einer möglichen Überflutungsgefährdung des Standortes durch den benachbarten Erzbach eine Anhöhung der Containerfläche mit einem 0,5 m starken Schotterpolster vorgesehen. Hinsichtlich der weiteren Flächen im Außengelände wird als Sanierungsmaßnahme aufgrund der belasteten Böden mit Schwermetallen ein Bodenauftrag von mindestens 0,40 m erforderlich.

Neben den Erdarbeiten für die Herrichtung des Grundstücks sind die Verlegung der Versorgungsleitungen und die Herstellung des Kindergartenaußengeländes durchzuführen.

Auf dem zukünftigen Spielgelände soll das derzeit bereits an der Kita Kastanienplatz vorhandene Großspielgerät sowie eine Nestschaukel wieder aufgebaut werden, zudem erhält das Außengelände eine Art Fahrstrecke bestückt mit einem Spielgerät

ähnelt einer Waschanlage und einer Tankstelle mit Zapfsäule sowie einem Sandkasten. Als Fallschutz wird ein Kunststoffbelag aus EPDM-Belag hergestellt, welcher farblich die Fahrstrecke kennzeichnet.

EPDM-Böden sind eine ausgezeichnete Wahl für Spielplätze, da sie **stoßdämpfend**, **wasserdurchlässig** und **witterungsbeständig** sind. Sie bieten eine hohe Lebensdauer und sind pflegeleicht, was sie zu einer kostengünstigen und langlebigen Lösung für den Fallschutz auf Spielplätzen macht. EPDM-Böden sind auch brandhemmend und rollstuhlfreundlich.

Die Ausschreibung der Tiefbauarbeiten für die Containeranlage wurde am 05.08.2025 veröffentlicht. Am 25.08.2025 erfolgte die Submission der öffentlichen Ausschreibung. Es haben 6 Unternehmen ihre Angebote eingereicht.

Nach formeller, rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung wurde folgendes Ergebnis festgestellt:

Nr.	Bieter	Geprüfte Angebotssumme brutto	In %
1	Martin Meurer & Co. GmbH, Koblen-Gondorf	369.167,58 €	100,00
2	Bieter 2	424.434,61 €	114,97
3	Bieter 3	450.514,75 €	122,04
4	Bieter 4	453.458,66 €	122,83
5	Bieter 5	580.402,87 €	157,22

Die Firma Martin Meurer & Co. GmbH aus Koblen-Gondorf hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben. Die kalkulative Überprüfung des Angebots ergab, dass der Angebotspreis auf einer angemessenen Preisebene liegt.

Die Firma Martin Meurer & Co. GmbH ist bekannt und verfügt über das notwendige Fachpersonal und auch den erforderlichen Maschinenpark zur sach- und fachgerechten Ausführung der ausgeschriebenen Bauarbeiten.

Finanzierung:

Für die Maßnahme „Ankauf Container für die vorübergehende Auslagerung der Kita Kastanienplatz“ sind im Haushalt unter Produkt 360500000-004, Sachkonto 03999000, Mittel in Höhe von 2.750.000 € bereitgestellt. Somit stehen im Haushalt 2025 ausreichend Mittel zur Verfügung.

Ein Antrag auf Zuwendung für die Maßnahme „Lieferung und Errichtung einer Containeranlage Kita Kastanienplatz“ wurde auf Anraten des Kreises bei der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises eingereicht. Laut Kreisrichtlinien sind Auslagerungen während einer Baumaßnahme nicht förderfähig. Der Beginn der Maßnahme vor der möglichen Bewilligung ist laut Kreisverwaltung nicht förderschädlich.

Auswirkungen Umweltschutz:

Es liegt ein Sanierungsplan der Firma GUG Gesellschaft für Umwelt- und Geotechnik mbH vor, der mit dem Gutachter der GUG sowie der SGD Nord abgestimmt wurde. Die im Sanierungsplan vorgesehenen Maßnahmen (insbesondere die Aufschüttung der betroffenen Fläche) gewährleisten, dass die Auswirkungen auf das Gelände und die Umwelt auf ein Minimum reduziert werden.

Außerdem finden nach Fertigstellung der Außenanlage eine bienenfreundliche und klimafreundliche Bepflanzung statt.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Tiefbauarbeiten der Containeranlage in Friedrichsseggen wird an die Firma Martin Meurer & Co. mbH aus Kobern-Gondorf zu einem Bruttoangebotspreis von 369.167,58 € erteilt.

Anlagen:

Lageplan

In Vertretung

(Manfred Radermacher)
Beigeordneter