

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 25/5100**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 3 Bauen, Umwelt, Stadtplanung, WBL	04.11.2025

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Ausschuss für Bauen, Umwelt, Stadtplanung	03.12.2025	Ö
Stadtrat	18.12.2025	Ö

Neubau Kita Kastanienplatz; hier: Vergabe der Planungsleistungen Los 1 bis 2

Sachverhalt:

Am 14.11.2024 hat der Stadtrat in seiner Sitzung (vgl. BV 24/4719) die Einleitung eines europaweiten Ausschreibungsverfahrens der Planungsleistungen zur Sanierung bzw. zum Neubau der Kindertagesstätte Kastanienplatz beschlossen.

Zur rechtssicheren Vorbereitung, Durchführung und Dokumentation dieses komplexen EU-weiten Verhandlungsverfahrens wurde, gemäß Beschluss des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Stadtplanung vom 15.05.2025 (vgl. BV 25/4905), die Kanzlei KUNZ Rechtsanwälte, Koblenz, mit der fachlichen Begleitung beauftragt.

Das Vergabeverfahren wurde als zweistufiges Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt und trägt den Titel „Neubau kommunale Kindertagesstätte Kastanienplatz – Paket 1 (Objektplanung Gebäude und Freianlagen)“.

Im Rahmen dieses Pakets wurden zwei Lose gebildet:

- Los 1: Objektplanung im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß § 34 HOAI
- Los 2: Objektplanung Freianlagen gemäß § 39 HOAI

Die EU-weite Bekanntmachung erfolgte im August 2025, die Angebotsfrist endete am 05.11.2025. Insgesamt gingen folgende Bewerbungen ein:

- Los 1: 17 Teilnahmeanträge bzw. Angebote
- Los 2: 2 Teilnahmeanträge bzw. Angebote

Die eingegangenen Unterlagen wurden in formeller, fachlicher und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft. Grundlage der Eignungsbewertung waren u.a. die eingereichten Referenzen zu vergleichbaren Kita-Neubauten.

Auf Basis der Prüfungsergebnisse wurden geeignete Architekturbüros für Los 1 und für Los 2 zur Abgabe eines Angebots mit Konzeptpräsentation sowie zu einem Verhandlungsgespräch eingeladen.

Die Verhandlungsgespräche fanden am 19.11.2025 (Los 1) und am 21.11.2025 (Los 2) statt.

Die teilnehmenden Büros stellten ihre Konzepte sowohl digital als auch in gedruckter Form (Handout) vor.

Die Bewertung der Angebote erfolgt nach den nachstehend festgelegten Zuschlagskriterien für die Vergabe von Planungsleistungen formuliert die Vergabeordnung den Grundsatz des Leistungswettbewerbs, der die Vergabe ausschließlich nach Preis ausschließt. Bei den Auswertungen der Angebote wurden daher folgende Kriterien berücksichtigt:

- Preis → Gewichtung 30 %
- Referenzen → Gewichtung 10 %
- Konzepte → Gewichtung 50 %
- Präsentation im Verhandlungsgespräch → Gewichtung 10 %

Entsprechend der vorher festgelegten Gewichtung der Zuschlagskriterien können insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden.

Das Verfahren befindet sich derzeit in der Auswertungs- und Bewertungsphase. Nach Abschluss der Verhandlungsgespräche werden die Ergebnisse sowie der Vergabevorschlag in einer Ergänzungsvorlage zur Beschlussfassung vorgelegt.

Finanzierung:

Im Haushaltsplan 2025 stehen unter Maßnahme Sanierung Kita Kastanienplatz, Produkt 36505000-003, Sachkonto 09600000, noch Mittel in Höhe von 567.000 € und eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 500.000 € zur Verfügung.

Für die Folgejahre stehen Mittel in Höhe von insgesamt 6,65 Mio. € in der Haushaltsplanung 2026 zur Verfügung.

Auswirkungen Umweltschutz:

Die Durchführung des EU-weiten Ausschreibungsverfahrens hat keine Auswirkungen auf den Umweltschutz.

Beschlussvorschlag:

Nach dem Ergebnis der Angebotsprüfung.

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister