

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 25/5102**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 3 Bauen, Umwelt, Stadtplanung, WBL	07.11.2025	
Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Ausschuss für Bauen, Umwelt, Stadtplanung	03.12.2025	Ö

Befreiungen von Bebauungsplanfestsetzungen

Sachverhalt:

Bebauungsplan „Auf der kleinen Hohl (West)“

Für das Grundstück Kleine Hohl 45 wurde ein Antrag auf Befreiung für das Errichten einer Terrasse eingereicht.

Die Terrasse soll auf 6,9 m Tiefe erweitert werden, die Bautiefe erreicht damit 17,9 m. Die Tiefe der überbaubaren Fläche ist laut Bebauungsplan „Auf der kleinen Hohl (West)“ auf 14 m beschränkt.

Die Terrasse soll nach der Errichtung dieselbe Tiefe aufweisen wie die Nachbarterrasse für die eine Zustimmung der städtischen Gremien erfolgte.

Die Befreiung ist mit den Grundzügen der Planung vereinbar und städtebaulich vertretbar. Wie im Falle des Nachbargrundstücks bestehen daher keine Bedenken gegen die Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Finanzierung:

Angaben zur Finanzierung sind nicht erforderlich.

Auswirkungen Umweltschutz:

Der Beschluss hat keine Auswirkungen auf den Umweltschutz.

Beschlussvorschlag:

Von der Festsetzung der Tiefe der überbaubaren Fläche im Bebauungsplan „Auf der kleinen Hohl (West)“ wird zur Vergrößerung der Terrasse eine Befreiung erteilt.

Anlagen:

Lageplan

Grundriss

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister