

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

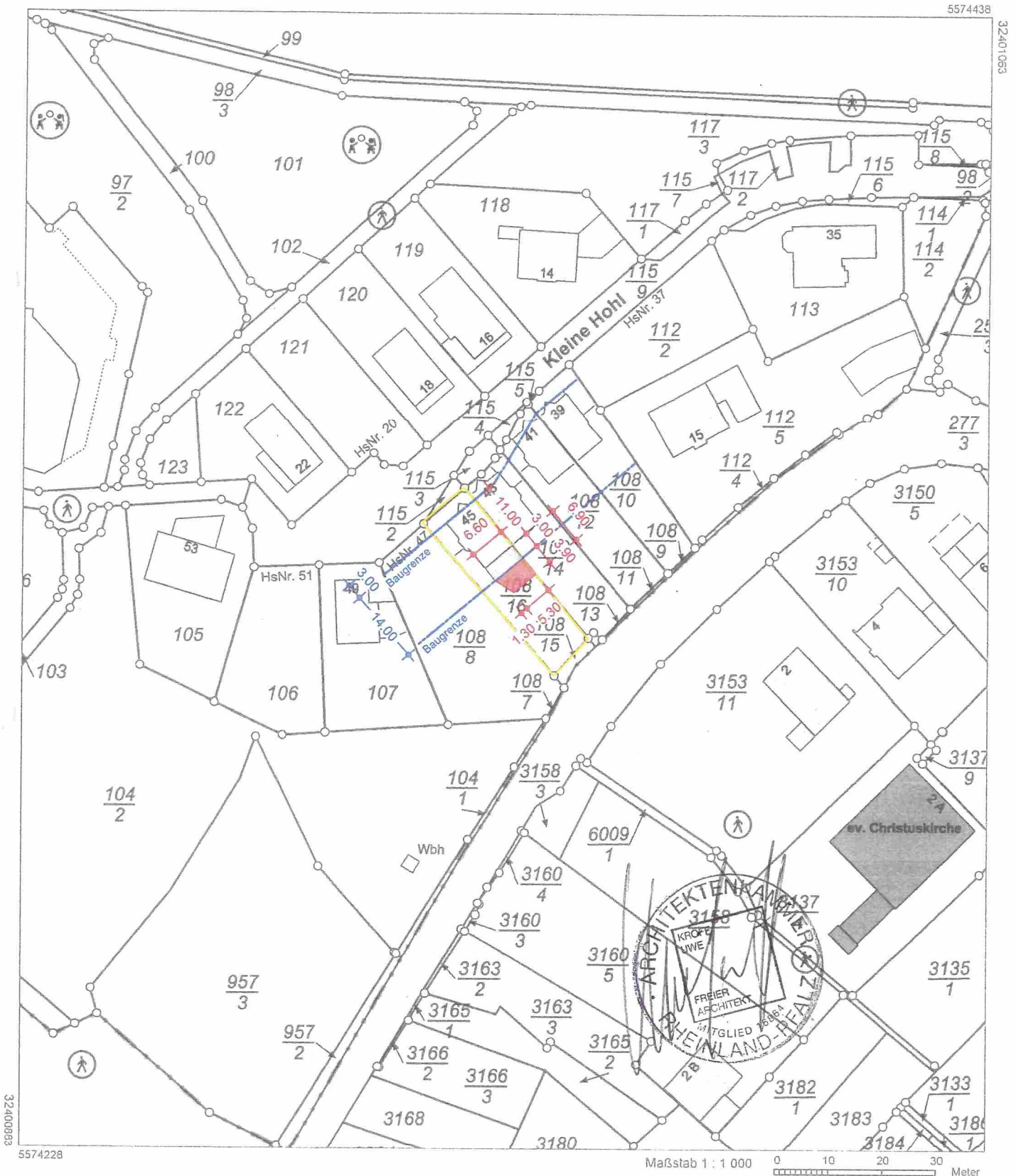
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
WESTERWALD-TAUNUS

Hergestellt am 30.10.2025

Flurstück: 108/16
Flur: 8
Gemarkung: Niederlahnstein (0962)

Gemeinde: Lahnstein
Landkreis: Rhein-Lahn-Kreis

Jahnstraße 5
56457 Westerburg



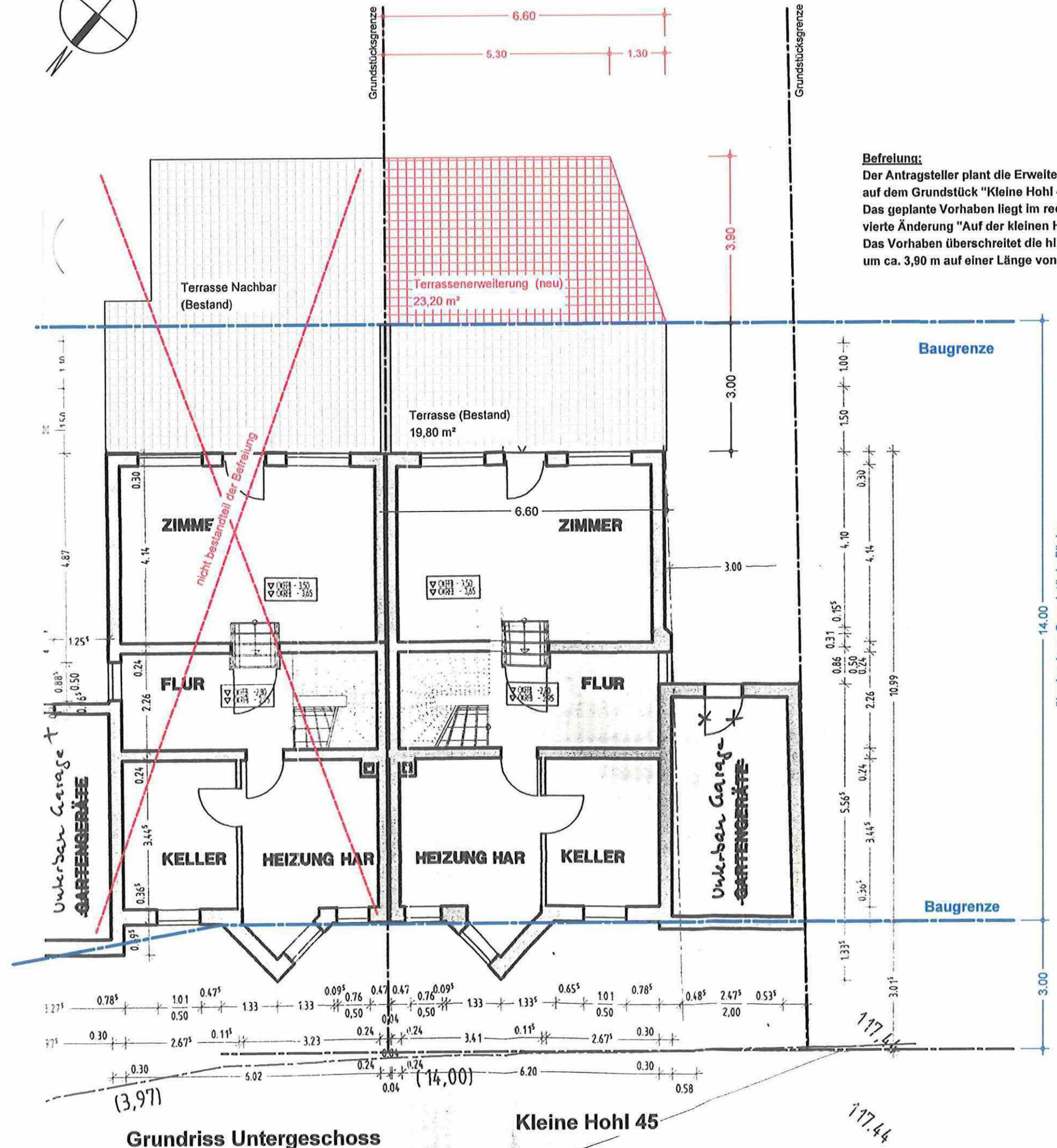


Legende:

	Bestand
	neu

Befreiung:

Der Antragsteller plant die Erweiterung der Terrasse am bestehenden Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück "Kleine Hohl 45", Fur 8, Flurstück 108/16, Gemarkung Niederlahnstein. Das geplante Vorhaben liegt im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 9 vierte Änderung "Auf der kleinen Hohl (west) Deckblatt I". Das Vorhaben überschreitet die hintere südöstliche Baugrenze durch eine Terrassenerweiterung um ca. 3,90 m auf einer Länge von ca. i.M. 6,75 m = 23,20 m².



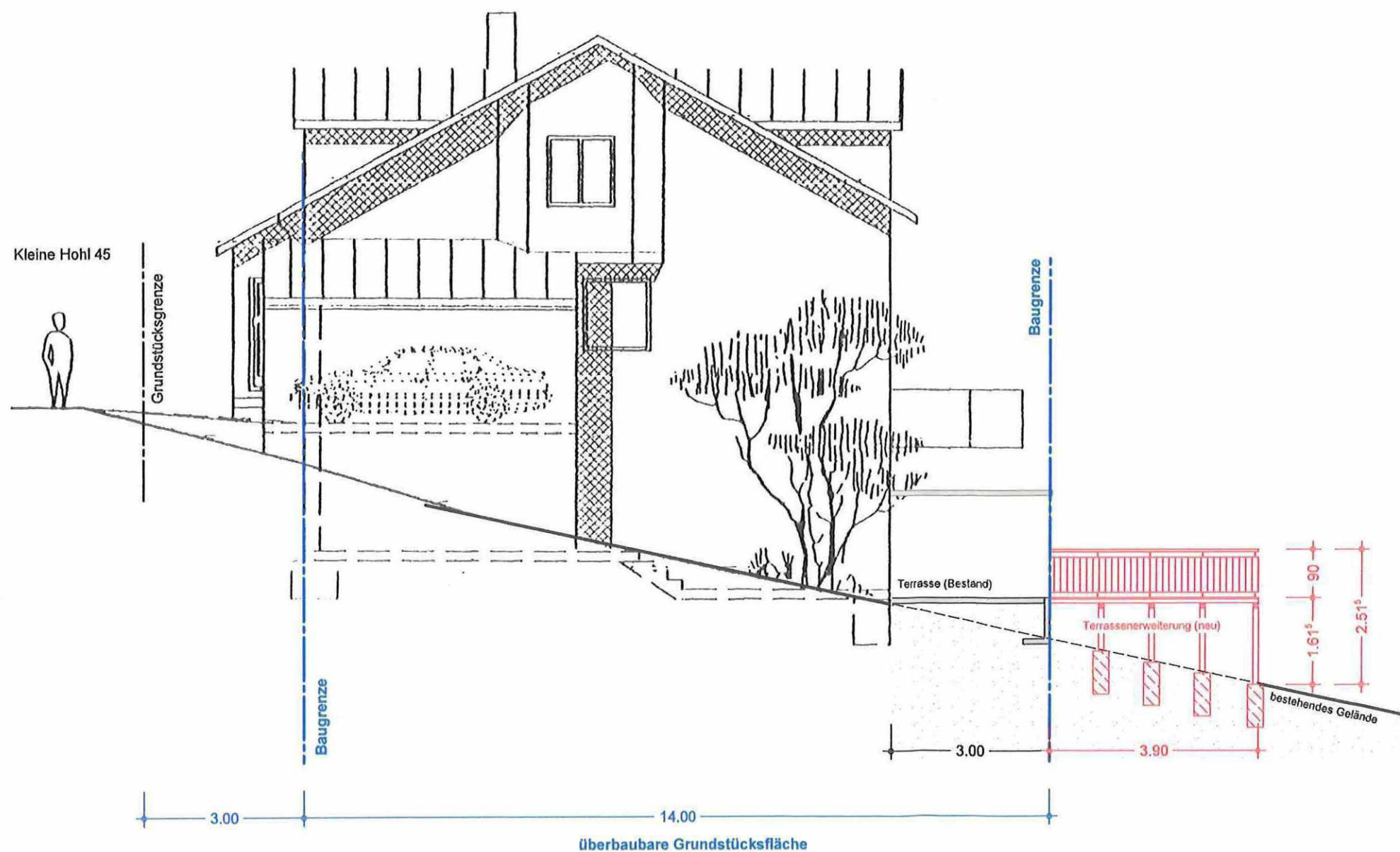
Grundriss Untergeschoss

Kleine Hohl 45

projekt erweiterung der terrasse am bestehenden wohngebäude im untergeschoss kleine hohl 45, 56112 Lahnstein befreiung von den festsetzungen der vierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „auf der kleinen hohl (west) - deckblatt I“.			
bauherr andreas kipp kleine hohl 45 56112 lahnstein		unterschrift bauherren	
zeichnungsinhalt grundriss untergeschoss	plan 1	maßstab 1:100	index
	datum 10. november 2024		
planungs- u. sachverständigenbüro k r ö			
uwe kröff, architekt unterer lagweg 6 56112 lahnstein			
telefon: +49 (2621) 189402			
fax: +49 (2621) 189730			
email: info@ukroeff.de			

Legende:

	Bestand
	neu



Systemschnitt

projekt
erweiterung der terrasse am bestehenden
wohngebäude im untergeschoss
kleine hohl 45, 56112 Lahnstein
befreiung von den festsetzungen
der vierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9
„auf der kleinen hohl (west) - deckblatt I“,

bauherr
andreas klipp
kleine hohl 45
56112 Lahnstein

unterschrift bauherren

zeichnungsinhalt
systemschnitt

plan 2	maßstab 1:100	index
datum 10. november 2024		

planungs- u. sachverständigenbüro
k r ö f f

uwe kröff, architekt
unterer lagweg 6
56112 Lahnstein

telefon: +49 (2621) 189492
fax: +49 (2621) 189730
email: info@ukroeff.de

