

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 25/5107**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 3 Bauen, Umwelt, Stadtplanung, WBL	12.11.2025	
Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Ausschuss für Bauen, Umwelt, Stadtplanung	03.12.2025	Ö

Ausbau der Emser Straße und Emser Landstraße sowie der Seitengassen; hier: Beweissicherung

Sachverhalt:

Derzeit läuft die öffentliche Ausschreibung für die Vergabe der Bauleistungen für den Ausbau der Emser Straße und Emser Landstraße sowie der Fahrgasse, Lehnergasse, Sophiengasse, Heimbachgasse, Klostergasse, Kaisergasse und der Lahnstraße zwischen der Sophiengasse und der Lehnergasse. Um die Bauarbeiten rechtzeitig vor Beginn der BUGA 2029 abschließen zu können, wurden zunächst der Abschnitt Emser Straße einschließlich der Seitengassen und der Lahnstraße sowie die Emser Landstraße bis zum Forstamt ausgeschrieben. Nach der Bundesgartenschau wird der Ausbau der Emser Landstraße fortgesetzt.

Im gleichen Abschnitt soll vor Beginn der Bauarbeiten durch einen Sachverständigen eine Beweissicherung der im Baubereich liegenden Gebäude und Grundstücke erfolgen. So lassen sich im Falle von Schäden durch die Baumaßnahmen spätere Streitigkeiten vermeiden und die Verantwortlichkeiten klar zuordnen.

Da die Submission zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage noch nicht stattgefunden hat, wird für die Sitzung am 03.12.2025 eine Ergänzungsvorlage mit entsprechendem Vergabevorschlag erarbeitet.

Die Kosten für die Beweissicherung betragen voraussichtlich ca. 100.000 Euro brutto.

Finanzierung:

Die finanziellen Mittel sind im Haushalt unter der Maßnahmennummer 54100000-103, 122-128 und 134, Sachkonto 0960000, und im Wirtschaftsplan des Betriebszweiges Abwasserbeseitigung im Investitionsplan unter den Ziffern 4.1.37 bis 4.1.42 und 4.1.46 vorhanden.

Auswirkungen Umweltschutz:

Die Beweissicherung hat keine Auswirkungen auf den Umweltschutz.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Beweissicherung für den 1. Bauabschnitt der Emser Straße und Emser Landstraße 1 - 8, sowie der Fahrgasse, Lehnnergasse, Sophiengasse, Heimbachgasse, Klostergasse, Kaisergasse und der Lahnstraße zwischen der Sophiengasse und der Lehnnergasse wird gemäß dem Vergabevorschlag der Ergänzungsvorlage an das Sachverständigenbüro mit dem wirtschaftlichsten Angebot erteilt.

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister