

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 25/5110**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 3 Bauen, Umwelt, Stadtplanung, WBL	13.11.2025	
Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Ausschuss für Bauen, Umwelt, Stadtplanung	03.12.2025	Ö

Rathaus Kirchstraße - Erneuerung der Heizungsanlage; hier: Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Die vorhandene Gasheizung im Rathaus Kirchstraße ist seit rund 30 Jahren in Betrieb und ist insbesondere in den letzten 2 Jahren anfällig für Störungen bis hin zu Totalausfällen in den Wintermonaten. Die Zeitintervalle bis zur nächsten Störung verkürzen sich zusehendst. Aufgrund des Alters ist die Erneuerung der Heizung erforderlich.

Von Seiten der Verwaltung wurde daher ein Fachbüro mit der Planung einer neuen Heizungsanlage beauftragt, wobei verschiedene mögliche Heizungssysteme geprüft wurden. Im Ergebnis wurde der Einbau einer Pelletheizung favorisiert und dementsprechend öffentlich ausgeschrieben.

Der Submissionstermin fand am 07.11.2025 statt. 5 Firmen haben Ihr Angebot eingereicht. Das Planungsbüro überprüft derzeit die technischen Einzelheiten und hat weitere Unterlagen zum Angebot nachgefordert. Nach abschließender Prüfung und Wertung der Angebotsunterlagen wird der Vergabevorschlag mittels Ergänzungsvorlage nachgereicht.

Finanzierung:

Unter Produkt 11410000, Zentrales Gebäudemanagement, Sachkonto 52310000 - Unterhaltung Grundstücke stehen für die Umsetzung der Maßnahme in 2026 ausreichend Haushaltsmittel zur Verfügung.

Auswirkungen Umweltschutz:

Mit der Errichtung einer Pelletheizung wird der Vorgabe „Abkehr von fossilen Brennstoffen“ entsprochen und die Forderung für den Einsatz von nachwachsenden, nachhaltigen Rohstoffen eingehalten. Der Umweltschutz wird somit positiv beeinflusst.

Beschlussvorschlag:

Nach dem Ergebnis der Angebotsprüfung.

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister