

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 25/5115**

Fachbereich	Datum
Stabsstelle Recht	14.11.2025

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	04.12.2025	Ö

Beteiligte Ämter	einverstanden	Datum
	ja / nein	

Auftragsvergabe der Gebäudefeuer- und Feuerinhaltsversicherung für die städtischen Immobilien

Sachverhalt:

Der bestehende Versicherungsvertrag über die Gebäudefeuerversicherung und die Feuerinhaltsversicherung für den städtischen Gebäudebestand endet zum 31.12.2025. Um einen lückenlosen Versicherungsschutz sicherzustellen ist die Neuvergabe der Versicherung erforderlich.

Für die Vergabe der Gebäudefeuer- und Feuerinhaltsversicherung wurde ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gemäß § 8 Abs 4 Nr. 17 Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) durchgeführt. Die Wahl der Verfahrensart erfolgte, da der geschätzte Auftragswert in Höhe von 40.000,00 € weder die einschlägigen EU-Schwellenwerte noch die durch Ausführungsbestimmungen des Landes Rheinland-Pfalz festgesetzten Auftragswertgrenzen überschreitet.

Die Versicherungssummen betragen bei der Gebäudefeuerversicherung (96 Gebäude) Wert in Goldmark 1914 8.283.261 Mark und bei der Feuerinhaltsversicherung (88 Gebäude) 34.241.400 €.

Die Vergabe der Gebäudefeuer- und Feuerinhaltsversicherung erfolgt zunächst für eine Vertragslaufzeit von drei Jahren.

Hierzu wurden am 23.09.2025 vier Versicherungsunternehmen zur Abgabe von Angeboten bis zum 20.10.2025 aufgefordert. Am 16.10.2025 wurde die Angebotsfrist verlängert bis zum 30.10.2025.

Bis zum Ende der Angebotsfrist am 30.10.2025 lagen der Stabsstelle Recht drei elektronisch eingereichte Angebote vor.

Das Ergebnis nach rechnerischer Prüfung und Auswertung der Angebote durch die Stabsstelle Recht bei der Stadtverwaltung Lahnstein stellt sich wie folgt dar:

Die Versicherungsunternehmen, die gültige Angebote abgegeben haben, sind in Bezug auf Zuverlässigkeit, Leistungsfähigkeit und Fachkunde geeignet, den Versicherungsschutz in der geforderten Art sicherzustellen.

Nach Prüfung und Auswertung aller wertbaren Angebote zeigt sich folgende Reihenfolge:

lfd. Nr.	Name und Anschrift des Anbieters	Jahresbetrag brutto; insgesamt für beide Versicherungszweige	3 - Jahresbeitrag brutto	prozentuale Abweichung
1	Gothaer Allgemeine Versicherung AG Gothaer Allee 1, 50969 Köln	51.804,58 €	155.413,74€	100 %
2	Angebot 2	52.436,04 €	157.308,12€	101,22 %
3	Angebot 3	76.373,89 €	229.121,67 €	147,43 %

Bei den vorgenannten Angebotssummen handelt es sich um Bruttobeträge einschließlich Versicherungssteuer.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Gebäudefeuerversicherung und die Feuerinhaltsversicherung der städtischen Immobilien dem günstigsten Anbieter, Gothaer Allgemeine Versicherung AG, zu einem Jahresbeitrag von 51.804,58 Euro brutto zu erteilen.

Finanzierung:

Die finanziellen Mittel stehen wie bisher im städtischen Haushalt unter verschiedenen Produkten und Sachkonten zur Verfügung.

Auswirkungen Umweltschutz:

keine

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag für die Gebäudefeuerversicherung und der Feuerinhaltsversicherung der städtischen Immobilien an die Gothaer Allgemeine Versicherung AG, zu einem Jahresbeitrag von 51.804,58 Euro brutto zu vergeben.

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister