

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: MV 25/5119

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 3 Bauen, Umwelt, Stadtplanung, WBL	18.11.2025	
Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Ausschuss für Bauen, Umwelt, Stadtplanung	03.12.2025	Ö

Stadtumbau "Innenstadt Oberlahnstein" (Programm zur Förderung der städtebaulichen Erneuerung, jetzt: Wachstum und nachhaltige Entwicklung); hier: Übersicht über Ausgaben und Zuwendungen

Wie in jedem Jahr wird auch 2025 eine Kostenübersicht zu den einzelnen Stadtumbau-Maßnahmen zur Verfügung gestellt.

Allerdings ist die „Auszahlungssystematik“ in der Städtebauförderung nun grundlegend geändert worden.

Ein Teil der Fördermittel wird nun im September eines jeden Jahres als eine Art Pauschale ohne vorherige Beantragung ausgezahlt (sog. „Pflichtauszahlung“). Das Auszahlungsverfahren soll damit nach Auffassung der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) „künftig erheblich vereinfacht“ werden. So ist auch die Vorlage von Belegen nicht mehr erforderlich.

Die Pflichtauszahlung in diesem Jahr wurde nun in Höhe von 229.500 Euro zu Lasten des Bewilligungsbescheides Nr. 0066 WNE/2024 überwiesen.

Der zehnte Mittelabruf war zuvor am 22. Juli 2025 beantragt worden. Es wurden förderfähige Kosten („Ausgaben“) gemäß der in beiliegender Tabelle - erste Spalte mit der Nr. 10 - ermittelt.

Die vom 11. November 2025 datierte Bewilligung schöpft die in diesem Jahr zur Verfügung stehenden Mittel restlos aus. Der verbleibende Ausgabenüberhang muss durch die Pflichtauszahlungen in den Folgejahren gedeckt werden.

Aus der am rechten Rand zusammengefassten „Summe“ lässt sich ersehen, dass bis zum aktuellen Abrechnungstag **Ausgaben in Höhe von 2.953.484,57 Euro** angefallen sind, denen **Zuwendungen in Höhe von 1.975.792,83 Euro** gegenüberstehen.

Die Ausgaben sind beim Mittelabruf nach vorgegebenen Kostengruppen einzusortieren, die in der Tabelle beibehalten sind. Hinter den Oberbegriffen steht (bis dato) jeweils nur eine Maßnahme; lediglich die „Vorbereitung“ beinhaltet zwei getrennten Leistungen:

- **Vorbereitung**
(Durchführung „Stadtumbau“ mit Öffentlichkeitsarbeit und Erstellung Stadtentwicklungskonzept ISEK (ca. 101.500 Euro) / Erstellung Mobilitätsentwicklungskonzept (ca. 65.000 Euro)
- **Sonstige Vorbereitung**
(Machbarkeitsstudie zur Planung der Erschließungsstraße)
- **Freilegung von Grundstücken**
(Abbruch Gebäude „Weißergasse 5)
- **Herstellung und Änderung von Erschließungsstraßen**
(Planungskosten der Erschließungsstraße)
- **Modernisierung und Instandsetzung privater Dritter**
(17 abgerechnete Modernisierungsvereinbarungen)
- **Modernisierung und Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude**
(Sanierung und Umnutzung Altes Rathaus)

Anlagen:

Kostenübersicht

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister