

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 25/5120**

Fachbereich	Datum	
Fachbereich 3 Bauen, Umwelt, Stadtplanung, WBL	19.11.2025	
Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Ausschuss für Bauen, Umwelt, Stadtplanung	03.12.2025	Ö

**Historisches Altes Rathaus, Anbau und denkmalgerechte Sanierung;
hier: Nachtragsbeauftragung Schadstoffsanierung Holz im 1. OG
Altbau**

Sachverhalt:

In der MV 25/5029 wurde bereits über die erforderliche Schadstoffsanierung der Dielenböden, Holztreppe und sonstiger Holzteile im 1. OG des Altbaus informiert.

Bei den durchgeführten Schadstoffuntersuchungen an verschiedenen Hölzern im Inneren der 1. Etage konnten folgende Schadstoffe festgestellt werden: PCB (Polychlorierte Biphenyle), PCP (Pentachlorphenol), Lindan, Blei und PAK (Polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe). Diese Stoffe sind durch mehrfaches Auftragen von Holzschutzmitteln und bleihaltiger Farbe ins Holz eingedrungen.

In einem gemeinsamen Ortstermin am 24.10.2025 mit der Denkmalschutzbehörde, wurde sich darauf verständigt, in enger Abstimmung mit dem Schadstoffgutachter einen praktikablen und wirtschaftlichen Weg zu finden, um die Schadstoffbelastung der Räume zu minimieren und eine gesundheitlich unbedenkliche Nutzung als Ausstellungsfläche zu erlauben.

Um die historische Bausubstanz so weit wie möglich zu erhalten wurden daher Versuche an den betreffenden Holzoberflächen durchgeführt, um über mechanischen Abtrag die belasteten Schichten zu entfernen. Die erneuten Beprobungen der Flächen versprechen eine erfolgreiche Sanierung der Bauteile in der Gesamtheit und hinsichtlich der weiteren Vorgehensweise.

Zunächst soll die Bearbeitung der großen Oberflächen wie Fußboden und Treppe inkl. Geländer erfolgen. Im Anschluss daran wird eine Feinreinigung der Räume und eine Raumluftmessung durchgeführt.

Aufgrund der Auftragssumme der zuvor beschriebenen Leistung ist eine Nachtragsbeauftragung nicht möglich, so dass nunmehr eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt wird.

Damit es bezüglich der auszuführenden Arbeiten im Alten Rathaus möglichst zu keinen weiteren zeitlichen Verzögerungen kommt, soll eine Auftragserteilung durch die Verwaltung direkt im Anschluss an den Submissionstermin erfolgen. Dies erfordert einen Vorratsbeschluss in Höhe von 120.000 €.

Finanzierung:

Für die Maßnahme „Generalsanierung Altes Rathaus“ sind im Haushalt unter Produkt 52300000-002, Sachkonto 0960 0000, Mittel in Höhe von 3.247.089,85 € bereitgestellt.

Zuwendungen hierzu erhält die Stadt Lahnstein im Rahmen der „Städtebaulichen Erneuerung/Städtebauförderung“. Hierbei wird von einer Förderquote von ca. 90 % ausgegangen.

Auswirkungen Umweltschutz:

Durch die Schadstoffbeseitigung der kontaminierten Holzböden im Innenraum des 1. Obergeschosses im Altbau werden die eingebrachten Belastungen aus den Hölzern entfernt und fachgerecht entsorgt, sodass keine Belastung mehr für Mensch und Umwelt besteht.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss ermächtigt die Verwaltung, nach Vorliegen des Ausschreibungsergebnisses die Auftragsvergabe bis zu einer Höhe von 120.000 € selbstständig durchzuführen.

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister