

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 25/5100/1**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 3 Bauen, Umwelt, Stadtplanung, WBL	26.11.2025

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Ausschuss für Bauen, Umwelt, Stadtplanung	03.12.2025	Ö
Stadtrat	18.12.2025	Ö

Neubau Kita Kastanienplatz; hier: Vergabe der Planungsleistungen Los 1 bis 2

Sachverhalt:

In Ergänzung zu der Vorlage **BV 25/5100** wird das Ergebnis der Angebotsprüfung und -wertung für die Lose 1 und 2 des EU-weiten Vergabeverfahrens „Neubau kommunale Kindertagesstätte Kastanienplatz – Paket 1 (Objektplanung Gebäude und Freianlagen)“ mitgeteilt.

Nach Ablauf der Angebotsfrist am **27.11.2025** wurden folgende Angebote fristgerecht eingereicht:

- **Los 1:** 3 Angebote
- **Los 2:** 1 Angebot

Alle eingereichten Angebote wurden in formeller, rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft.

Die Eignung der teilnehmenden Büros wurde anhand der eingereichten Referenzen und Nachweise bestätigt.

Die Wertung erfolgte entsprechend der zuvor festgelegten Zuschlagskriterien. Es konnten jeweils maximal **1.000 Punkte** erreicht werden.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergeben sich folgende Ergebnisse:

Los 1 – Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI):

Nr.	Bieter	Punkte
1	BERDI Planung GmbH, Friedrichstraße 8, 54470 Bernkastel-Kues	789,027
2	Bieter 2	715,000
3	Bieter 3	682,534

Das Büro **BERDI Planung GmbH** hat die höchste Punktzahl erzielt und verfügt über die erforderliche fachliche und personelle Qualifikation zur sach- und fachgerechten Durchführung der Objektplanung.

Für das Leistungsbild Objektplanung beläuft sich das Architektenhonorar (Leistungsphasen 1 - 9, § 35 HOAI) einschließlich des Bandschutzes, Vermessung, Variantenplanung sowie Besonderer Leistungen und Nebenkosten auf 474.340,45 € brutto.

Die Planungsleistungen werden stufenweise gemäß HOAI beauftragt.

Los 2 – Objektplanung Freianlagen (§ 39 HOAI):

Nr.	Bieter	Punkte
1	BERDI Planung GmbH, Friedrichstraße 8, 54470 Bernkastel-Kues	740

Das Büro erfüllt die Eignungs- und Zuschlagskriterien vollständig und ist fachlich in der Lage, die Leistungen ordnungsgemäß umzusetzen.

Für das Leistungsbild Freianlagen beläuft sich das Architektenhonorar (Leistungsphasen 1 - 9, § 40 HOAI) einschließlich Nebenkosten auf 38.666,79 € brutto.

Die Planungsleistungen werden stufenweise gemäß HOAI beauftragt.

Finanzierung:

Im Haushaltsplan 2025 stehen unter Maßnahme Sanierung Kita Kastanienplatz, Produkt 36505000-003, Sachkonto 09600000, noch Mittel in Höhe von 567.000 € und eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 500.000 € zur Verfügung.

Für die Folgejahre stehen Mittel in Höhe von insgesamt 6,65 Mio. € in der Haushaltsplanung 2026 zur Verfügung.

Auswirkungen Umweltschutz:

Die Durchführung des EU-weiten Ausschreibungsverfahrens hat keine Auswirkungen auf den Umweltschutz.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Planungsleistungen zum Neubau der Kindertagesstätte Kastanienplatz soll wie folgt vergeben werden:

Los 1 – Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI) wird an BERDI Planung GmbH, Friedrichstraße 8, 54470 Bernkastel-Kues zum Bruttobonorar in Höhe von 474.340,45 € vergeben.

Los 2 – Objektplanung Freianlagen (§ 39 HOAI) wird an BERDI Planung GmbH, Friedrichstraße 8, 54470 Bernkastel-Kues¹ zum Bruttobonorar in Höhe von 38.666,79 € vergeben.

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister