

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 25/5101/1**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 3 Bauen, Umwelt, Stadtplanung, WBL	26.11.2025

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Ausschuss für Bauen, Umwelt, Stadtplanung	03.12.2025	Ö
Stadtrat	18.12.2025	Ö

Kita Kastanienplatz, Lieferung und Errichtung einer Containeranlage; hier: Nachtragsangebote

Sachverhalt:

Mit der Sitzungsvorlage BV 25/5101 wurde dem Ausschuss die von der Firma HORI angekündigten Nachtragspositionen zur Containeranlage der Kita Kastanienplatz vorgestellt. Nach anschließender fachlicher Prüfung, der Abstimmung mit der Kita-Leitung sowie der Rücksprache mit der Unfallkasse und dem Brandschutzplaner liegt nun das vollständig ausgearbeitete Nachtragsangebot vor.

Nach Abstimmung der erforderlichen Stückzahlen ergeben sich folgende Kosten:

Pos.	Beschreibung	Preis
1	Wandverstärkungen (2 Wände Küche)	1.620,00 €
2	Sekundärdach	144.750,00 €
3	Split-Klimageräte (7 Stück für Schlaf- und Gruppenräume)	34.560,00 €
4	Überdachungen / Vordächer (2 × Spielflur à 2.235,00 € + Haupteingang à 5.830,00 €)	10.300,00 €
5	Fingerklemmschutz und Türwächter (40 Innentüren + 8 AL/MZ/RS/T30-Türen)	25.736,00 €
6	Türwächter (4 Stück)	6.624,00 €
	Gesamtbetrag netto	223.590,00 €
	abzgl. Nachlass 3 %	6.707,70 €
	+ 19 % MwSt.	41.207,64 €
	Gesamtbetrag brutto	258.089,94 €

Finanzierung:

Für die Maßnahme „Ankauf Container für die vorübergehende Auslagerung der Kita Kastanienplatz“ stehen im Haushalt 2025 unter Produkt 36505000-004, Sachkonto 03999000, Mittel in Höhe von 2.723.000 € zur Verfügung, wovon rd. 2,0 Mio. € durch die bisherigen Auftragsvergaben vorab dotiert sind.

Auswirkungen Umweltschutz:

Die geplanten Nachtragsmaßnahmen haben insgesamt keine negativen Auswirkungen auf den Umweltschutz.

Das Sekundärdach trägt durch die Reduzierung der sommerlichen Aufheizung, die verbesserte Energieeffizienz und die geregelte Regenwasserableitung positiv zum Klimaschutz bei.

Die Stadt wird darauf achten, dass bei der Ausführung umweltverträgliche Materialien und energieeffiziente Geräte verwendet werden, um mögliche Umweltbelastungen zu minimieren.

Beschlussvorschlag:

Den Nachtragsangeboten der Firma HORI Modulbau GmbH in einer Gesamthöhe von **258.089,94 € (brutto)** wird zugestimmt.

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister