Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage Drucksachen-Nr.: **BV 26/5170**

Fachbereich	**Datum**
Fachbereich 3 Bauen, Umwelt, Stadtplanung, WBL	20.01.2026

Beratungsfolge	**Sitzungstermin**	**öffentlich / nichtöffentlich**
Stadtrat	05.02.2026	Ö

Historisches Altes Rathaus, Anbau und denkmalgerechte Sanierung; hier: Auftragsvergabe Ausschreibungsblock VI (Altbau)

Sachverhalt:

Im Zuge des Projekts Altes Rathaus wurde der VI. Ausschreibungsblock für 3 Gewerke des Altbaus öffentlich ausgeschrieben.

Los 37: Restaurationsarbeiten innen (Altbau)
Los 38: Innenputzarbeiten (Altbau)
Los 39: Malerarbeiten innen (Altbau)

Insgesamt haben für den sechsten Ausschreibungsblock 37 Firmen die Ausschreibungsunterlagen bei Subreport abgerufen. Davon sind 11 Angebote bei der Stadtverwaltung bis zum Submissionstermin am 12.01.2026 fristgerecht eingegangen.

Anhand der vorgelegten Nachweise wurde die Eignung aller Bieter bestätigt. Die Angebote wurden durch das Architekturbüro Naujack-Rind-Hof aus Koblenz in formeller, rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft.

Es wurde festgestellt, dass keine Veränderungen an den Verdingungsunterlagen vorgenommen wurden, dass die Angebote rechtsverbindlich unterschrieben bzw. elektronisch signiert wurden und gewertet werden können.

Los 37: Restaurationsarbeiten innen (Altbau)

Es haben 12 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 4 Firmen bis zum Submissionstermin am 12.01.2026 ein Angebot vorgelegt haben.

Nach Prüfung der Angebote wurde nachfolgendes Ergebnis festgestellt.

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe(Euro)	
1	Wibbeke Denkmalpflege GmbH, Geseke	61.320,11 €	100,0 %
2	Bieter 2	82.724,04 €	134,9 %
3	Bieter 3	95.084,70 €	155,1 %
4	Bieter 4	119.000,00 €	194,1 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt ca. 41,0 % unter der Kostenberechnung von 103.947,33 €.

Der Zuschlag für die Restaurationsarbeiten im Inneren des Altbaus soll an die mindestbietende **Firma Wibbeke Denkmalpflege GmbH, Geseke** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **61.320,11 €** erteilt werden.

Los 38: Innenputzarbeiten (Altbau)

Es haben 12 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 4 Firmen bis zum Submissionstermin am 12.01.2026 Angebote vorgelegt haben. Die Angebote entsprechen den formalen Bedingungen.

Nach Prüfung der Angebote wurde nachfolgendes Ergebnis festgestellt.

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe(Euro)	
1	Wibbeke Denkmalpflege GmbH, Geseke	35.938,60 €	100,0 %
2	Bieter 2	37.432,24 €	107,7 %
3	Bieter 3	39.014,60 €	112,3 %
4	Bieter 4	60.000,00 €	172,7 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt ca. 26,4 % über der Kostenberechnung von 28.437,97 €.

Der Zuschlag für die Innenputzarbeiten im Altbau soll an die mindestbietende **Firma Wibbeke Denkmalpflege GmbH, Geseke** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **35.938,60 €** erteilt werden.

Los 39: Malerarbeiten innen (Altbau)

Es haben 13 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgerufen, von denen 3 Firmen bis zum Submissionstermin am 12.01.2026 Angebote vorgelegt haben. Die Angebote entsprechen den formalen Bedingungen.

Nach Prüfung der Angebote wurde nachfolgendes Ergebnis festgestellt.

Nr.	Bieter	Bruttoangebotspreis einschl. evtl. Nachlässe(Euro)	
1	Wibbeke Denkmalpflege GmbH, Geseke	68.693,19 €	100,0 %
2	Bieter 2	76.946,05 €	112,0 %
3	Bieter 3	166.666,66 €	242,6 %

Das Angebot des Mindestbieters liegt ca. 49,3 % unter der Kostenberechnung von 139.255,76 €.

Der Zuschlag für die Malerarbeiten im Inneren des Altbaus soll an die mindestbietende **Firma Wibbeke Denkmalpflege GmbH, Geseke** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **68.693,19 €** erteilt werden.

Zusammenfassung
Ergebnis Ausschreibungsblock VI:

Los	Gewerk	Kostenberechnung	Angebotssumme	Differenz
37	Restaurationsarbeiten innen (Altbau)	103.947,33 €	61.320,11 €	42.627,22 €
38	Innenputzarbeiten (Altbau)	28.437,97 €	35.938,60 €	-7.500,63 €
39	Malerarbeiten innen (Altbau)	139.255,76 €	70.562,57 €	68.693,19 €
	Summe:	**271.641,06 €**	**167.821,28 €**	**103.819,78 €**

Finanzierung:

Für die Maßnahme „Generalsanierung Altes Rathaus“ sind im Haushalt unter Produkt 52300000-002, Sachkonto 0960 0000, Mittel in Höhe von 3.247.089,85 € bereitgestellt.

Zuwendungen hierzu erhält die Stadt Lahnstein im Rahmen der „Städtebaulichen Erneuerung/Städtebauförderung“. Hierbei wird von einer Förderquote von ca. 90 % ausgegangen.

Auswirkungen Umweltschutz:

Während den vorbereitenden Arbeiten werden die vorhandenen Schadstoffe aus den Bauteilen fachgerecht herausgelöst und einer entsprechenden Entsorgung zugeführt.

Bei den Ausführungen der Sanierungsarbeiten kommen nur ökologisch unbedenkliche Materialien wie z.B. Lehmputz, dispersionsoffene Farben, Leinöl, etc. zum Einsatz.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die denkmalgerechte Sanierung des Alten Rathauses zum **Gewerk**

Restaurationsarbeiten innen (Altbau), wird an die mindestbietende Firma **Wibbeke Denkmalpflege GmbH, Geseke** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **61.320,11 €** vergeben.

Innenputzarbeiten (Altbau), wird an die mindestbietende Firma **Wibbeke Denkmalpflege GmbH, Geseke** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **35.938,60 €** vergeben.

Malerarbeiten innen (Altbau), wird an die mindestbietende Firma **Wibbeke Denkmalpflege GmbH, Geseke** zum Bruttoangebotspreis in Höhe von **68.693,19 €** vergeben.

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister