

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 26/5241**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 4 Stadtmarketing, Kultur, Wirtschaft	25.03.2026

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Ausschuss für Stadtmarketing, Kultur, Wirtschaft	20.04.2026	Ö

Beteiligte Ämter	einverstanden	Datum
	ja / nein	

Nutzungs- und Mietpreisordnung Theater Lahnstein

Sachverhalt:

Im Zuge der Weiterentwicklung des Theaterbetriebs soll für das Theater Lahnstein eine verbindliche Nutzungs- und Mietpreisordnung eingeführt werden. Bislang wurde das Theater überwiegend im Rahmen des eigenen Spielzeitangebots genutzt.

Zukünftig ist vorgesehen, das Theater ergänzend als **Veranstaltungs- und Mietobjekt** zu etablieren, um die Auslastung der Räumlichkeiten zu erhöhen und zusätzliche Zielgruppen zu erschließen, wie in der Konzeption für die Neuausrichtung vom Theaterlahnstein vorgesehen, welche vom Ausschuss für Zentrale Dienste, Stadtentwicklung und Kultur in der Sitzung vom 07.12.2023 (BV 23/4519) zugestimmt wurde. Die geplante Nutzungsordnung schafft hierfür die notwendigen strukturellen und rechtlichen Grundlagen. Sie definiert transparente Rahmenbedingungen für die Nutzung sowie eine klare und nachvollziehbare Preisstruktur für unterschiedliche Nutzergruppen.

Künftig soll das Theater Lahnstein folgenden Nutzerkreisen offenstehen:

- Veranstalter kommerzieller Veranstaltungen
- Veranstalter kultureller Veranstaltungen
- städtische Abteilungen sowie sonstige Gebietskörperschaften
- Vereine, insbesondere aus der Rhein-Lahn-Mosel-Region
- Privatpersonen (z. B. für Feiern im entsprechenden Rahmen)

Die Einführung einer Nutzungs- und Mietpreisordnung verfolgt insbesondere das Ziel, durch klar definierte Konditionen Transparenz und Gleichbehandlung für alle

Nutzergruppen zu schaffen sowie durch verbindliche Regelungen Rechtssicherheit für Verwaltung und Nutzer zu gewährleisten.

Gleichzeitig sollen durch standardisierte Prozesse bei Vermietung und Abrechnung die Verwaltungsabläufe effizienter gestaltet werden. Darüber hinaus wird angestrebt, die Auslastung der Räumlichkeiten über das reguläre Spielzeitangebot hinaus zu erhöhen und zusätzliche Einnahmen zur Reduzierung des Defizits zu generieren. Nicht zuletzt soll durch erweiterte Nutzungsmöglichkeiten das kulturelle und gesellschaftliche Leben in Lahnstein und der Region nachhaltig gestärkt werden. Mit der Öffnung des Theaters für externe Nutzungen wird insgesamt ein wichtiger Beitrag zur nachhaltigen Weiterentwicklung der Einrichtung geleistet. Zugleich wird das Theater als kultureller und gesellschaftlicher Veranstaltungsort in der Region weiter profiliert und gestärkt.

Die Nutzungs- und Mietpreisordnung soll zum Beginn der neuen Spielzeit im September 2026 in Kraft treten.

Finanzierung:

Die Nutzungs- und Mietpreisordnung ist für das Produkt „Theater“ kostenneutral. Die dadurch erzielten Einnahmen tragen zur Reduzierung des Defizits bei.

Verbucht werden die Einnahmen im Produkt: 2610, Sachkonto: 44120000

Auswirkungen Umweltschutz:

Auswirkungen auf den Umweltschutz sind nicht zu erwarten.

Beschlussvorschlag:

Das Gremium beschließt die Einführung einer Nutzungs- und Mietpreisordnung für das Theater Lahnstein. Die Verwaltung wird beauftragt, die Nutzungs- und Mietpreisordnung entsprechend umzusetzen und anzuwenden. Die Nutzungs- und Mietpreisordnung tritt zum Beginn der neuen Spielzeit ab dem 01.09.2026 in Kraft.

Anlagen:

- Mietpreisordnung
Nutzungsordnung Theater Lahnstein

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister