

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 26/5265**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 3 Bauen, Umwelt, Stadtplanung, WBL	09.04.2026

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Ausschuss für Bauen, Umwelt, Stadtplanung	22.04.2026	Ö
Stadtrat	06.05.2026	Ö

BUGA 2029, Gestaltungsbausteine; hier: Hanggarten, Vergabe von Ingenieurleistungen der Leistungs- bilder Ingenieurbauwerke und Tragwerksplanung

Sachverhalt:

Im Hafengebiet Oberlahnstein ist im Rahmen der BUGA 2029 die Entwicklung eines hochwertigen, öffentlich zugänglichen Freiraums vorgesehen. Zentrale Maßnahme ist die Herstellung eines sogenannten „Hanggartens“ mit terrassierten Aufenthaltsbereichen, barrierefreier Wegeführung sowie einer gestalterisch anspruchsvollen Uferzone (u. a. Sitzstufen, „Platz am Wasser“, „Grüner Balkon“).

Aufgrund der topographischen und konstruktiven Anforderungen, insbesondere im Hinblick auf erforderliche Stützbauwerke und Uferbefestigungen, sind neben der Objektplanung Freianlagen weitere Planungsleistungen erforderlich.

In Abstimmung mit den Rechtsanwälten Webeler wurden die Leistungsbilder für Ingenieurbauwerke (gem. § 43 HOAI) und Tragwerksplanung (gem. § 51 HOAI) im Rahmen eines offenen Verfahrens ausgeschrieben.

Die Wertung der Angebote erfolgt entsprechend der nachstehend aufgeführten Kriterien:

a) Preis der Leistung	35%
b) systematische Herangehensweise an die Planungsaufgabe	20%
c) Projektorganisation und Zusammenarbeit mit der Freianlagenplanung	15%
d) Zeitmanagement	20%
e) Intensität der Bauüberwachung	10%

Entsprechend der vorher festgelegten Gewichtung der Zuschlagskriterien können die Büros maximal 1.000 Punkte erreichen.

Die Planungsleistung wird stufenweise beauftragt.

Geplanter Submissionstermin ist der 23.04.2026. Nach abschließender Prüfung und Wertung soll die Auftragsvergabe dem Stadtrat am 06.05.2026 zur Entscheidung vorgelegt werden. Hierzu wird noch eine Ergänzungsvorlage erstellt.

Bei anrechenbaren Kosten von rund 1.133.000 € (netto) für die Ingenieurbauwerke sowie rund 912.000 € (netto) Tragwerksplanung beläuft sich das Ingenieurhonorar (Leistungsphasen 1 – 9, §§ 43, 51 HOAI) einschließlich Besonderer Leistungen und Nebenkosten voraussichtlich auf ca. 250.000 € (netto).

Finanzierung:

Die finanziellen Mittel sind im Haushalt bei den Maßnahmen BUGA Baustein Hanggarten, Produkt 55100000-006, Sachkonto 0960 0000, eingestellt. Zuwendungen hierzu erwartet die Stadt Lahnstein im Rahmen der „Städtebaulichen Erneuerung/Städtebauförderung“. Hierbei wird von einer Förderquote von ca. 90 % ausgegangen.

Auswirkungen Umweltschutz:

Die Vergabe der Planungsleistungen hat keine negativen umwelttechnischen Auswirkungen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt zustimmend Kenntnis.

Die Vergabe der ausgeschriebenen Planungsleistungen für die Ingenieurbauwerke und die Tragwerksplanung soll gemäß Angebotswertung an den Bieter mit der am höchsten erreichten Punktzahl vergeben werden.

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister