**Asphalt**
Kombinierter Geh- und Radweg

**Natursteinpflaster**
Banktaschen und Platz Rheinterrassen

**Wassergebundene Decke**
Parkplatz Rheinterrassen

**Kräuter- und Wiesenfläche**
Städtischer Grund

**Kräuter- und Wiesenfläche**
Städtischer Grund, Erweiterungsflächen

**Kräuter- und Wiesenfläche**
Nicht-städtischer Grund

NHN

**Planänderung**

**Bauvorhaben**

**Neugestaltung des Rheinufers in Niederlahnstein**
Planungs- und Überwachungsleistungen für Freianlagen

**Bauherr:in**

Stadt Lahnstein
Kirchstr. 1
56112 Lahnstein

**Freianlagen**

GROW Landschaftsarchitektur
Evers | Czerniejewski
Landschaftsarchitekten
Partnerschaft mbB
Georgstraße 5a
50676 Köln

GROW
Landschaftsarchitektur

**Planinhalt**

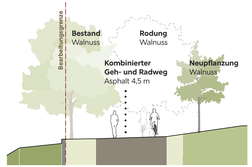
Vorplanung
**Übersichtslageplan Variante Kombinierter Geh- und Radweg**

11.03.2026 | 1:2000 | 297x1100 | SL | 25-07_2_L_01 |

| **Bewertungskriterien** | **Variante A - Verbreiterung auf 4,5 m** |
|---|---|
| **Förderfähigkeit** | förderfähig |
| **Verkehrssicherheit** | hohe Verkehrssicherheit |
| **Nutzungsqualität** | BUGA-konform, komfortabel und leistungsfähig |
| **Kosten** | mittlere Baukosten |
| **Bauaufwand** | Einsatz Saugbagger für uferseitigen Bereich |
| **Eingriffsintensität** | hoher Flächenbedarf, Eingriff in Boden und höchster Eingriff in Vegetation |
| **Ökologie** | keine Zerschneidung des Naturraums |
| **Baumbilanz** | positive Baumbilanz, mehr Fällungen |

**Ausbaustufe 1**
Ausbau Weg, Platzflächen, Banktaschen: 17.500 m²

**Ausbaustufe 2**
Ausbau Erweiterungsflächen: 16.100 m²

**Abbruch Zaun**
Einfriedung Kleingärten

**Planung Zaun**
Einfriedung Kleingärten