

Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 26/5341**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 3 Bauen, Umwelt, Stadtplanung, WBL	25.06.2026

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Ausschuss für Bauen, Umwelt, Stadtplanung	26.08.2026	Ö
Stadtrat	10.09.2026	Ö

Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55 - Victoriabrunnen;
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der in den Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen sowie Beschluss über den Fortgang des Verfahrens

Sachverhalt:

Erläuterungen zum Bauleitplanverfahren sind der beigefügten Anlage (Textliche Festsetzungen und Begründung) zu entnehmen, insbesondere hinsichtlich der beiden durchgeführten Verfahrensschritte zur Beteiligung der Behörden und Beteiligung der Öffentlichkeit (Abschnitt 2.8 ff.).

Die eingegangenen umfangreichen Stellungnahmen aus beiden Verfahren sind in die Begründung (Abschnitt 2.9) als abwägungsrelevante Eingaben eingeflossen.

Die Stellungnahmen werden dem Verfahren zur Aufstellung von Bauleitplänen entsprechend im Zuge der Abwägung (Abschnitt 2.10) behandelt.

Verwaltungsseitig wurden dementsprechende Abwägungsvorschläge erarbeitet, die gemäß Auflistung in Abschnitt 6 (mit Verweis auf die jeweilige Thematik) beraten und zu beschließen sind.

Finanzierung:

Im Rahmen des Abschlusses eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB zwischen der Stadt Lahnstein und dem Vorhabenträger wurde die Übernahme von Kosten für Planung und Fachgutachten sowie des Verfahrens geregelt.

Auswirkungen Umweltschutz:

Auswirkungen der Bauleitplanung auf die Umwelt werden im Rahmen des Umweltberichtes (Abschnitt 3) behandelt.

Beschlussvorschlag:

Die Abwägungsvorschläge werden im dortigen Wortlaut in Einzelabstimmung beschlossen.

Den Inhalten der Planung wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage das Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

Hinweis: § 22 GemO (Ausschließungsgründe) beachten!

Anlagen:

„Textliche Festsetzungen und Begründung“

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister