

Sitzungsvorlage

Drucksachen-Nr.: **BV 26/5355**

Fachbereich	Datum
Fachbereich 3 Bauen, Umwelt, Stadtplanung, WBL	29.07.2026

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich / nichtöffentlich
Ausschuss für Bauen, Umwelt, Stadtplanung	26.08.2026	Ö
Stadtrat	10.09.2026	Ö

Asphaltdeckensanierung Kastanienstraße, Ketteringstraße, Vencer Straße und Josef-Rätz-Straße; hier Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Die Asphaltflächen in der Kastanienstraße, Ketteringstraße, Vencer Straße und Josef-Rätz-Straße befinden sich in einem desolaten Zustand. Die Asphaltdecken sind großflächig durchzogen von Netzfalten. Um weitere Schäden des gesamten Asphaltoberbaus zu minimieren ist eine Sanierung der Asphaltdeckschicht vorgesehen. Somit soll die Lebensdauer der Fahrbahn verlängert werden und das Eindringen von Wasser verhindert werden.

Zur Feststellung des vorhandenen Straßenoberbaus wurden im Vorfeld Bohrkerne gezogen und untersucht. Die vorhandene Asphaltdecke weist in der Vencer Straße und der Josef-Rätz-Straße eine Stärke von 8 cm auf, in der Ketteringstraße erreicht die Stärke 11 cm – 15 cm und in der Kastanienstraße ist sie etwa 16 cm stark. Somit entsprechen die untersuchten Straßenzüge nicht den derzeit gültigen Anforderungen nach RStO 12 (Richtlinie für die Standardisierung des Oberbaus) für Straßen in Asphaltbauweise. Die Erneuerung der Asphaltdecke stellt daher eine mittelfristige Erhaltungsmaßnahme dar.

Die zu sanierenden Flächen belaufen sich auf ca. 7.400 m². Hierzu sollen in der Ketteringstraße, Vencer Straße und Josef-Rätz-Straße ca. 2 cm der Asphaltdecke abgefräst und eine 4 cm neue Asphaltdeckschicht aufgebracht werden. Um den Fahrbahnrand bündig an die Entwässerungsrinne anzuschließen ist vorgesehen den Asphalt dort auf einer Breite von ca. 50 cm in einer Stärke von 4 cm abzufräsen. In der Kastanienstraße ist vorgesehen die vorhandene Asphaltdecke ca. 5 cm abzufräsen und eine neue Asphaltdeckschicht in gleicher Stärke wieder einzubauen.

Im Zuge der Asphaltsanierungsmaßnahmen werden vereinzelt noch defekte Bordsteinanlagen, Entwässerungsrinnen und Schachtabdeckungen erneuert.

Die Gesamtkosten für die erforderlichen Tiefbauarbeiten betragen gemäß Kostenschätzung voraussichtlich ca. 610.000 €.

Straßenzug	Kostenschätzung (brutto)	Gesamtkosten (Brutto)
Kastanienstraße	249.565,61 €	608.004,15 €
Ketteringstraße	125.135,38 €	
Vencer Straße	145.510,08 €	
Josef-Rätz-Straße	87.793,08 €	

Da die Submission der ausgeschriebenen Leistungen erst am **27.08.2026** stattfindet und somit zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Stadtplanung noch kein Submissionsergebnis vorliegt, wird für den Stadtrat am 10.09.2026 eine Ergänzungsvorlage mit entsprechendem Vergabevorschlag erstellt.

Finanzierung:

Unter Produkt 5.4.1.0, Sachkonto 52338000 des Haushaltsjahres 2026 stehen für Deckensanierungen insgesamt 675.000 € zur Verfügung.

Auswirkungen Umweltschutz:

Da es sich bei der Maßnahme um eine Erneuerung vorhandener Asphaltflächen handelt, haben diese keine negativen Auswirkungen auf die Umwelt. Der vorhandene Asphalt kann als teerfreier Ausbauasphalt einer Wiederverwertung zugeführt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt, Stadtplanung nimmt von der Verwaltungsvorlage zustimmend Kenntnis und stimmt einer direkten Vergabe durch den Stadtrat am 10.09.2026 ohne weitere Vorberatung des Ausschusses zu.

(Lennart Siefert)
Oberbürgermeister