Stadtverwaltung Lahnstein

Sitzungsvorlage Drucksachen-Nr.: **BV 26/5377**

Fachbereich	**Datum**
Fachbereich 3 Bauen, Umwelt, Stadtplanung, WBL	10.08.2026

Beratungsfolge	**Sitzungstermin**	**öffentlich / nichtöffentlich**
Ausschuss für Bauen, Umwelt, Stadtplanung	21.10.2026	Ö
Stadtrat	12.11.2026	Ö

Neubau Kita Kastanienplatz; hier: Vorstellung der Arbeitsergebnisse zur Vorplanung

Sachverhalt:

Die Vorplanung für den Neubau der kommunalen Kindertagesstätte Kastanienplatz wurde zwischenzeitlich weiterentwickelt und in verschiedenen Abstimmungsterminen mit dem Träger, der Kita-Leitung, den beteiligten Planungsbüros sowie dem zuständigen Fachbereich 2.1 weiter konkretisiert. Hierbei wurden die Anforderungen der Nutzer sowie die fachlichen und technischen Belange der weiteren Planung abgestimmt. Die bisherigen Ergebnisse hierzu werden in der Ausschusssitzung durch das beauftragte Architekturbüro, BERDI Planung GmbH, vorgestellt und erläutert.

Ein wesentlicher Bestandteil der weiteren Vorplanung ist die Festlegung der Dachausbildung. Hierzu hat das beauftragte Architekturbüro drei unterschiedliche Dachvarianten entwickelt und untersucht.

Im Rahmen der Variantenuntersuchung wurden unterschiedliche gestalterische Ansätze mit wirtschaftlich und technisch umsetzbaren Lösungen verbunden. Bei der Entwicklung der Varianten wurden insbesondere die Dachform und die gestalterische Wirkung, der Aufwand für Wartung und Betrieb sowie die Möglichkeiten zur Dachbegrünung und zur Installation von Photovoltaikanlagen berücksichtigt.

Auf Grundlage der vorgestellten Varianten soll nunmehr die Dachausbildung für den weiteren Planungsverlauf näher konkretisiert werden, damit in den nachfolgenden Planungsphasen eine detaillierte Ausarbeitung erfolgen kann.

Finanzierung:

Für den Neubau der Kindertagesstätte Kastanienplatz sind unter der Maßnahme 36505000-003 – Sanierung Kita Kastanienplatz - im Haushaltsplan 2026 einschließlich Folgejahre Mittel in Höhe von insgesamt 7.700.000 € vorgesehen.

Auswirkungen Umweltschutz:

Die Auswahl der Dachvariante hat unmittelbaren Einfluss auf Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und den späteren Gebäudebetrieb. Die endgültige Bewertung erfolgt im weiteren Planungsverlauf.

Beschlussvorschlag:

Die weiteren Planungsschritte sollen auf der Grundlage der favorisierten Dachform, Variante …, erfolgen.

In Vertretung

(Johannes Lauer)
Bürgermeister