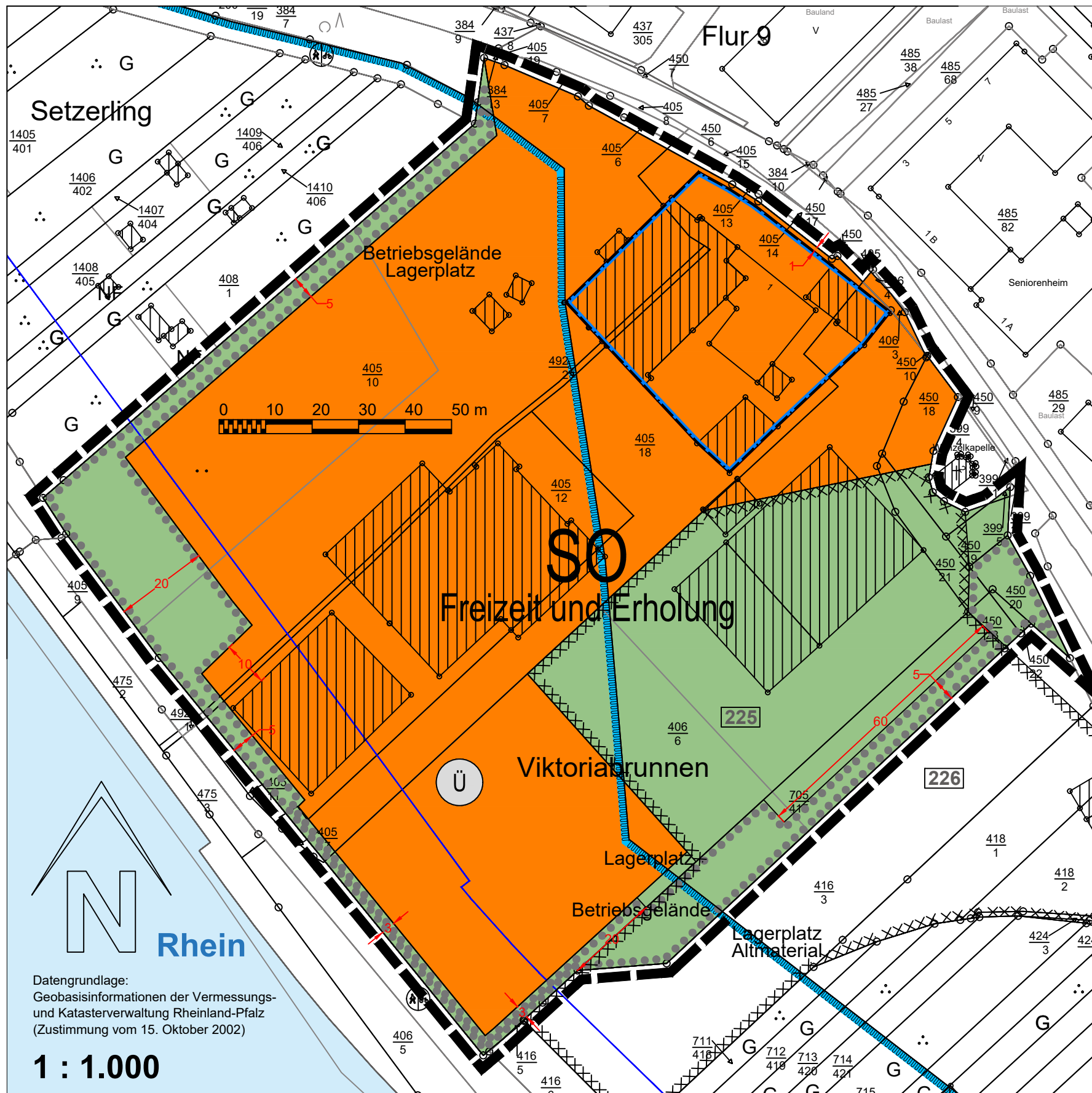




Bebauungsplan Nr. 55

"Victoriabrunnen" der Stadt Lahnstein

Entwurfssfassung für das Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB
Stand August 2026

Ausfertigung:

Es wird bescheinigt, dass diese Planzeichnung nebst Textlichen Festsetzungen Gegenstand des Aufstellungsverfahrens war, dass die Festsetzungen mit dem Willen des Stadtrates übereinstimmen und dass die vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus den textlichen Festsetzungen und dieser Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt.

Lahnstein, ...

Oberbürgermeister

Planzeichenerklärung

- SO**
Freizeit und Erholung
Sondergebiet "Freizeit und Erholung"
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
- Baugrenzen, überbaubare Flächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 (3) BauNVO
- private Grünfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes**
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Überschwemmungsgebiet**
§ 9 Abs. 6a BauGB
- 40 Meter Bereich des Rheins**
(nachrichtlich)

- Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind**
§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB

- vorhandene Gebäude**
(gem. Kataster)
- Flurstücke, Flurstück-Nummer und Grenzpunkte**
(gem. Kataster)

Bearbeitung:

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG,
Bahnhofstraße 1, 53577 Neustadt/Wied

PLANUNGSBÜRO
DITTRICH